



ZUBA

Molas Plaza

UN LUGAR PENSADO PARA VIVIR EN EJE



Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY** Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





 ZUBA
Molas Plaza
UN LUGAR PENSADO PARA VIVIR EN FIE

Vivir en eje es encontrar el
balance perfecto entre lo que
somos y lo que soñamos





Molas Plaza





OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

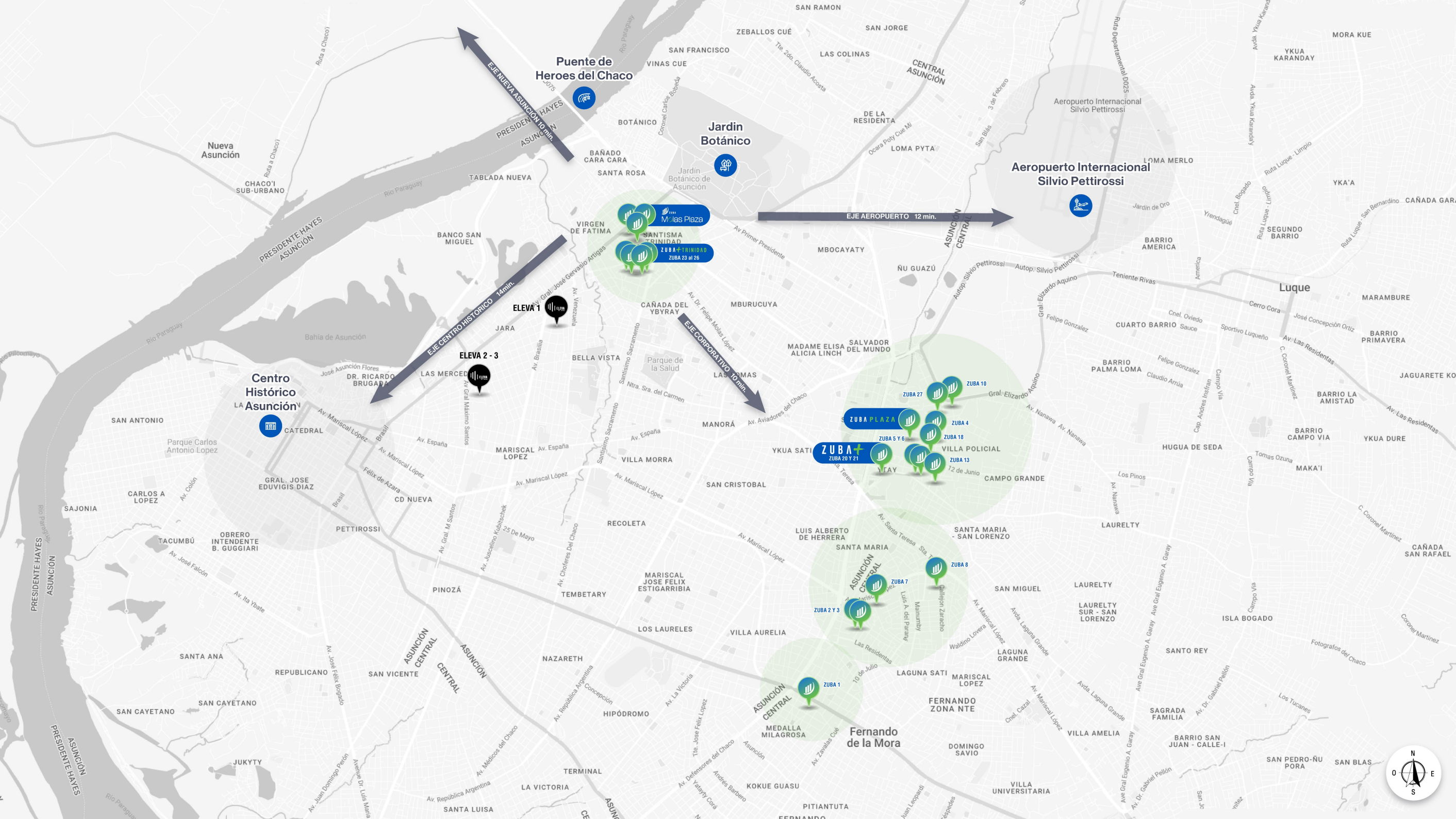
Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.



Puente de
Héroes del Chaco

Jardín
Botánico

Aeropuerto Internacional
Silvio Pettirossi

Centro
Histórico
Asunción

Fernando
de la Mora

Millas Plaza
SANTISMA TRINIDAD
ZUBA 4 - TRINIDAD
ZUBA 23 al 26

ZUBA PLAZA
ZUBA 20 Y 21
ZUBA 5 Y 6
ZUBA 27
ZUBA 10
ZUBA 4
ZUBA 18
ZUBA 13
ZUBA 8

ASUNCIÓN
General
ZUBA 7
ZUBA 2 Y 3

ASUNCIÓN
CENTRAL
ZUBA 1

ELEVA 2 - 3

ELEVA 1

EJE CORPORATIVO 10 min.

EJE CENTRO HISTÓRICO 14 min.

EJE AEROPUERTO 12 min.



En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

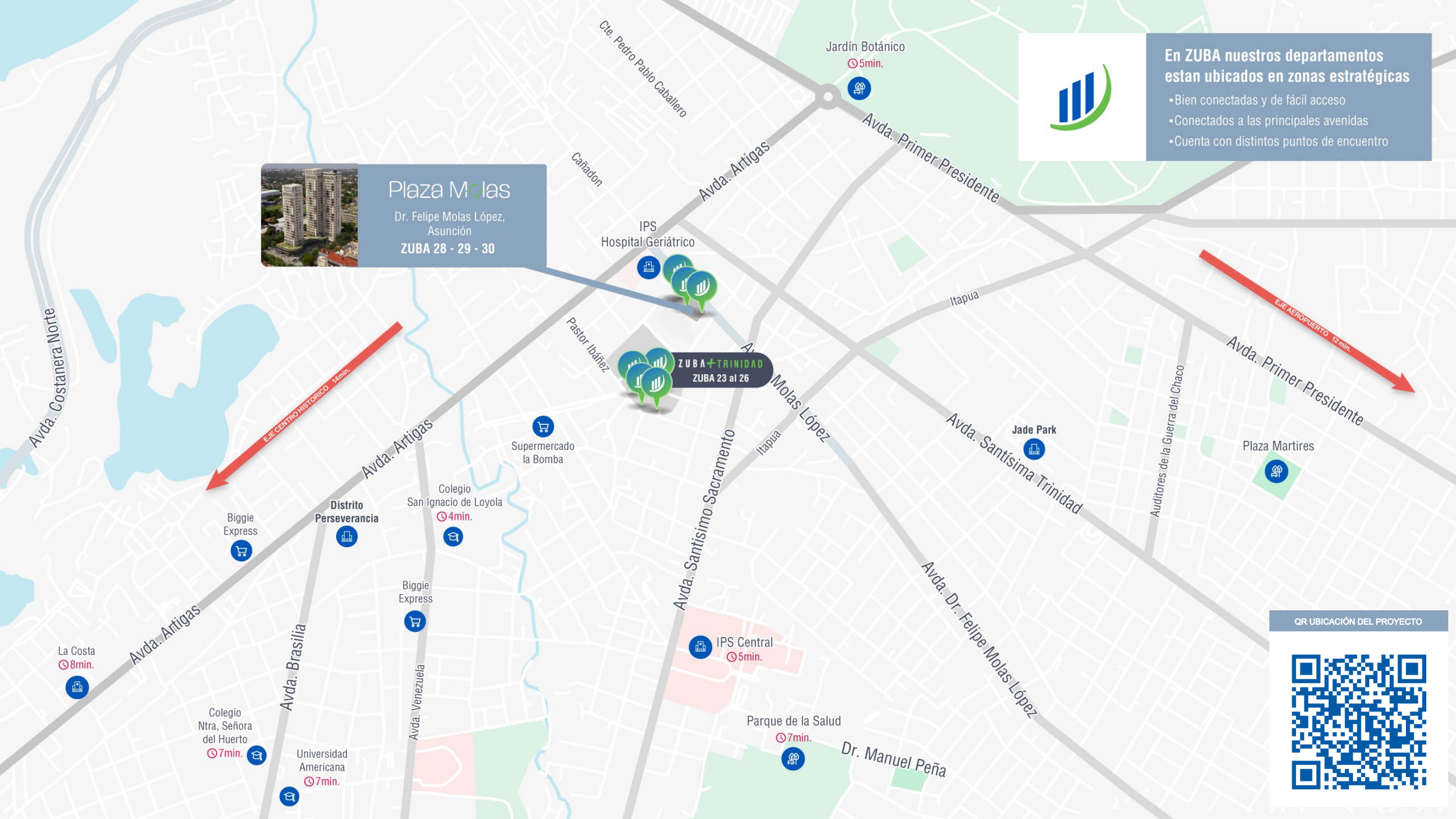


Plaza Molas

Dr. Felipe Molas López,
Asunción
ZUBA 28 - 29 - 30



ZUBA + TRINIDAD
ZUBA 23 al 26



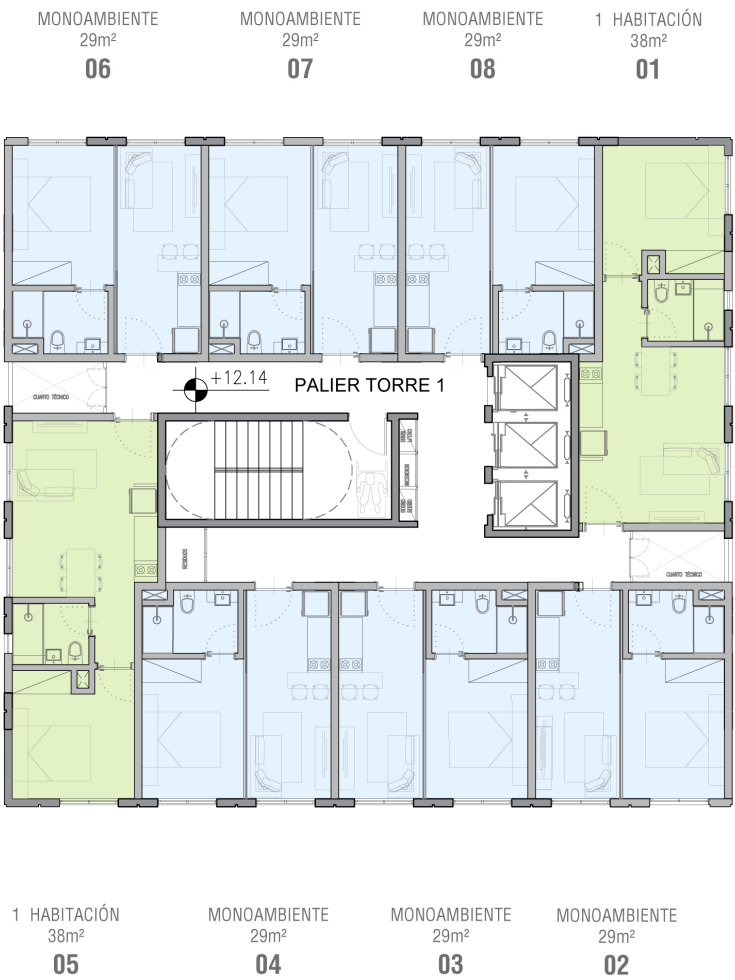
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO





TORRE 1

TORRE 1 PISO 01, 02



TORRE 1 PISO 03, 04, 05, 09, 10, 11, 15, 16, 17



TORRE 1 PISO 06, 07, 08, 12, 13, 14



Avda. Dr. Felipe Molas López

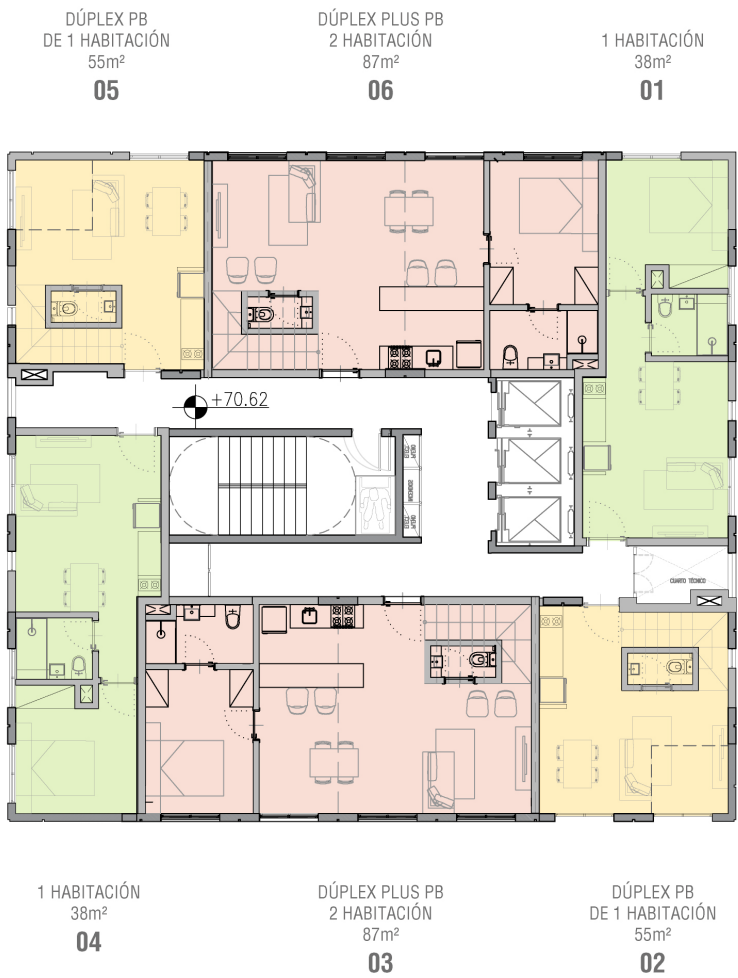
FRENTE

TIPOLOGÍA

Monoambiente	29m ²
Junior con Balcón	35m ²
1 Habitación sin Balcón	38m ²
1 Habitación con Balcón	41m ²
2 Habitaciones con balcón	63m ²



TORRE 1 PISO 18



TORRE 1 PISO 19



Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE
▼

TIPOLOGÍA

● Monoambiente	29m²
● 1 Habitación sin Balcón	38m²
● Duplex de 1 Habitación	55m²
● Duplex PLUS 2 Habitaciones	87m²



TIPOLOGÍA	PRECIO DE LISTA	PRECIO EN OBRA	PRECIO CONTADO	M ²
Monoambiente	USD 42.500	USD 40.500	USD 36.000	29
Junior con balcón	USD 50.000	USD 47.200	USD 42.000	35
1 Habitación sin balcón	USD 56.400	USD 53.600	USD 47.500	38
1 Habitación con balcón	USD 60.500	USD 57.600	USD 51.000	41
2 habitación con balcón	USD 93.700	USD 89.200	USD 79.000	63
Duplex 1 habitación	USD 85.500	USD 81.300	USD 72.000	55
Duplex PLUS 2 habitaciones	USD 130.500	USD 124.300	USD 110.000	87

ADICIONAL DE PISO	
Piso 3 al 7	USD 1.000
Piso 8 al 12	USD 2.000
Piso 13 al 16	USD 3.000
Piso 17 al 19	USD 4.000

COCHERAS	USD 12.500
----------	-------------------

- FINANCIACIÓN DURANTE OBRA SIN INTERESES
- FINANCIACIÓN PROPIA HASTA 5 AÑOS
- FINANCIACIÓN POR CONVENIO BANCARIO



An aerial photograph of a cityscape with a semi-transparent dark grey overlay. In the center, a tall, modern skyscraper with a grid-like window pattern stands out. To its left is a slightly shorter tower of similar design. To the right is a large, multi-story building with a more complex, angular structure. The surrounding area is filled with various other buildings, trees, and green spaces. A light blue rectangular box is centered over the main tower.

TORRE 2

PLANTA TIPO - TORRE 2

ENTREPISO

TIPOLOGÍA

Monoambiente	29m²
Junior con balcón	35m²
1 habitación sin balcón	38m²



Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE



PLANTA TIPO - TORRE 2

PISO 01-02-03 Y 22

TIPOLOGÍA

● Monoambiente	29m²
● Junior con balcón	35m²
● 1 habitación sin balcón	38m²
● 1 habitación con balcón	41m²



PROXIMAMENTE TORRE 3

Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE



PLANTA TIPO - TORRE 2

PISO 04, 05, 06, 10, 11, 12, 16, 17, 18

TIPOLOGÍA

● Monoambiente	29m²
● Junior con balcón	35m²
● 1 Habitación sin balcón	38m²
● 1 Habitación con balcón	41m²
● 2 Habitaciones con balcón	63m²



Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE

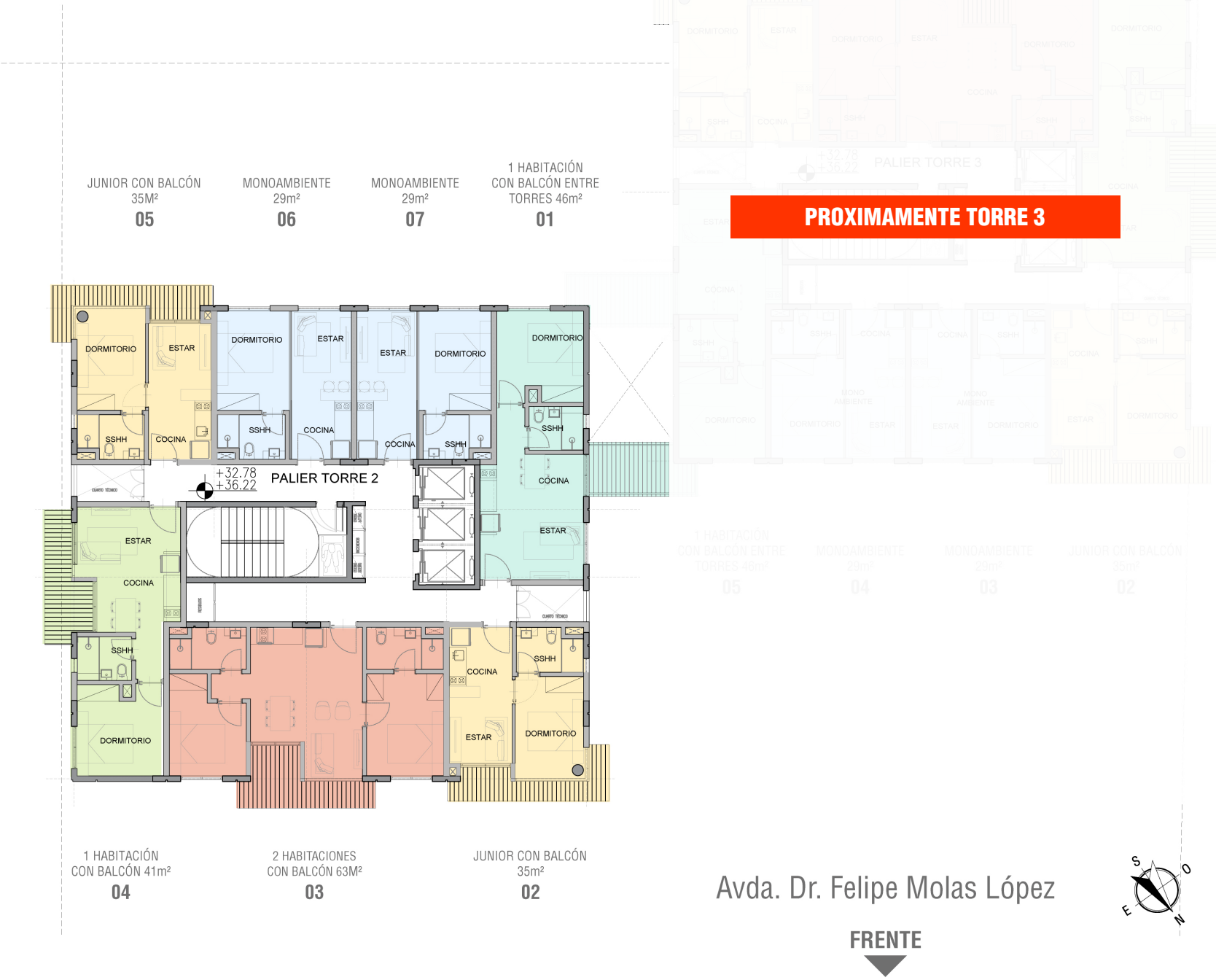


PLANTA TIPO - TORRE 2

PISO 07, 08, 09, 13, 14, 15, 19, 20, 21

TIPOLOGÍA

● Monoambiente	29m²
● Junior con balcón	35m²
● 1 habitación con balcón	41m²
● 1 habitación con balcón (entre torres)	46m²
● 2 Habitaciones con balcón	63m²



PLANTA TIPO - TORRE 2

PISO 23

TIPOLOGÍA

● 1 habitación sin balcón	38m²
● 1 habitación con balcón	41m²
● Dúplex 1 habitación con balcón	61m²
● Dúplex Plus 2 habitación con balcón	92m²



Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE

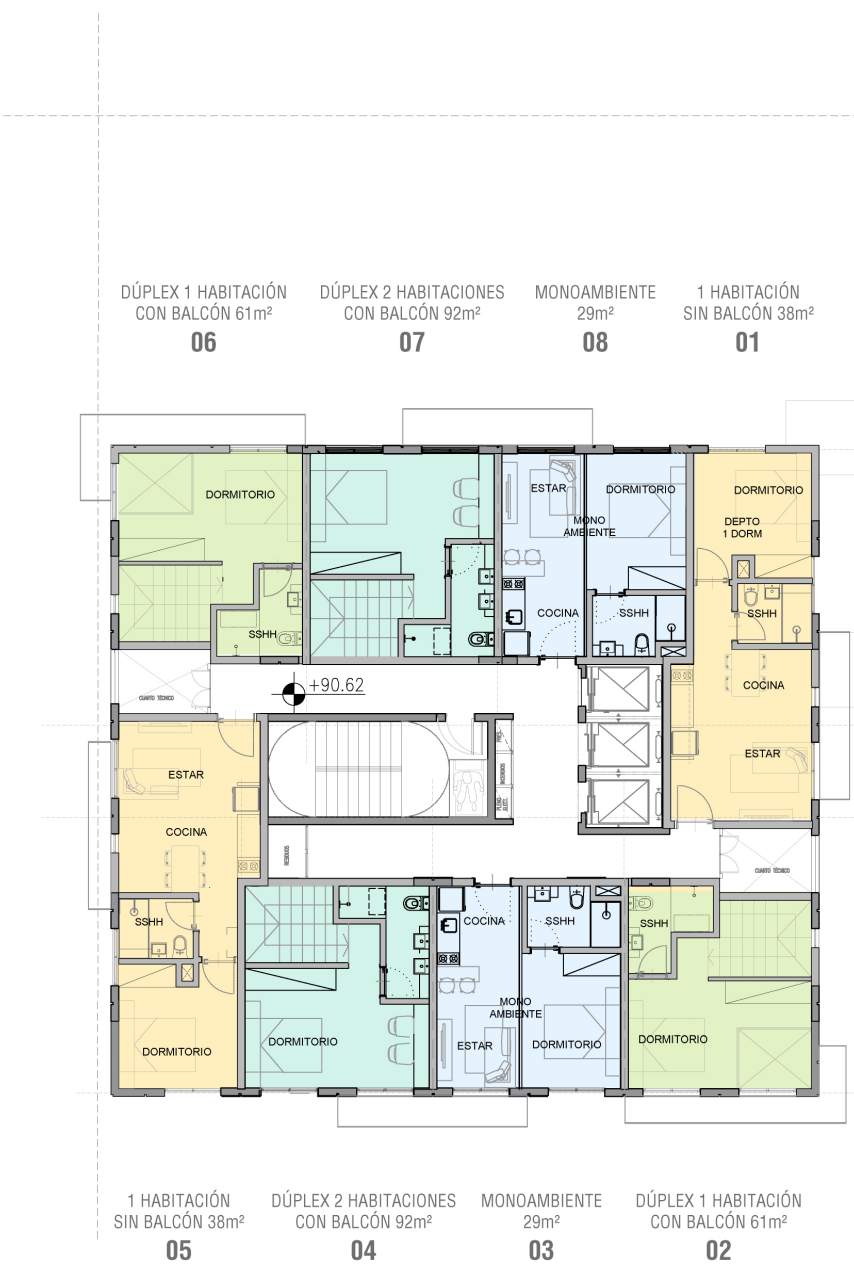


PLANTA TIPO - TORRE 2

PISO 24

TIPOLOGÍA

● Monoambiente	38m²
● 1 habitación sin balcón	41m²
● Dúplex 1 habitación con balcón	61m²
● Dúplex Plus 2 habitación con balcón	92m²



DÚPLEX 1 HABITACIÓN CON BALCÓN 61m² 06

DÚPLEX 2 HABITACIONES CON BALCÓN 92m² 07

MONOAMBIENTE 29m² 08

1 HABITACIÓN SIN BALCÓN 38m² 01



PROXIMAMENTE TORRE 3

1 HABITACIÓN SIN BALCÓN 38m² 03

DÚPLEX 2 HABITACIONES CON BALCÓN 92m² 02

MONOAMBIENTE 29m² 05

DÚPLEX 1 HABITACIÓN CON BALCÓN 61m² 04

Avda. Dr. Felipe Molas López

FRENTE



TIPOLOGÍA	PRECIO DE LISTA	PRECIO EN OBRA	PRECIO CONTADO	M ²
Monoambiente	USD 43.500	USD 41.500	USD 36.500	29
Junior con balcón	USD 51.000	USD 48.600	USD 43.000	35
1 habitación sin balcón	USD 57.000	USD 54.500	USD 48.000	38
1 habitación con balcón	USD 61.200	USD 58.200	USD 51.500	41
1 habitación con balcón (entre torres)	USD 66.500	USD 63.500	USD 56.000	46
2 habitaciones con balcón	USD 94.000	USD 89.500	USD 79.000	63
Duplex 1 habitación con balcón	USD 90.300	USD 86.000	USD 76.000	61
Duplex Plus 2 habitaciones con balcón	USD 136.500	USD 130.000	USD 115.000	92

ADICIONAL DE PISO	
Piso 3 al 7	USD 1.000
Piso 8 al 12	USD 2.000
Piso 13 al 16	USD 3.000
Piso 17 al 24	USD 4.000
*Para dúplex 1 habitación y dúplex plus no aplica diferencial de altura.	
COCHERAS	USD 12.500

- FINANCIACIÓN DURANTE OBRA SIN INTERESES
- FINANCIACIÓN PROPIA HASTA 5 AÑOS
- FINANCIACIÓN POR CONVENIO BANCARIO



+DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO

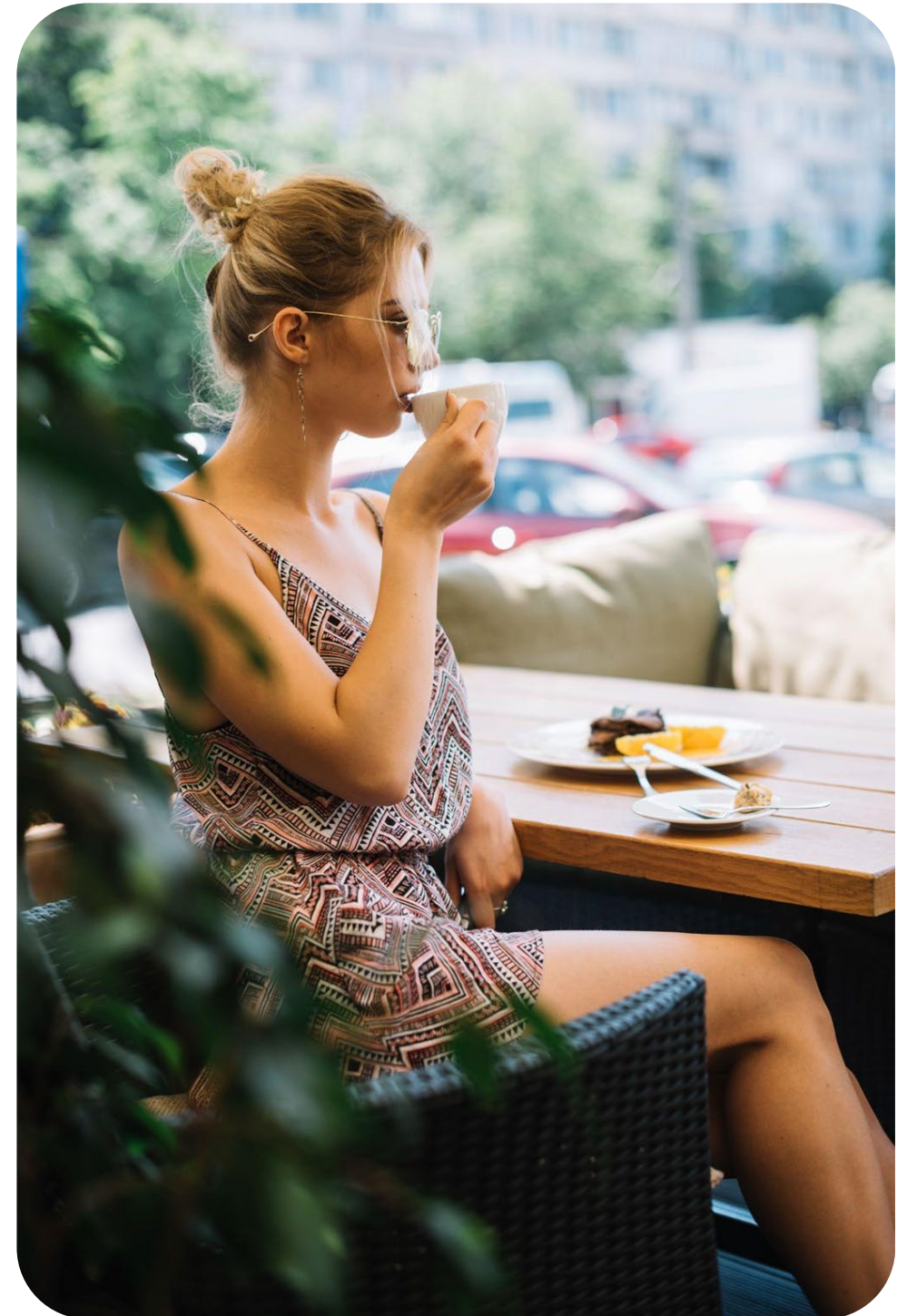


Criptomonedas



Efectivo





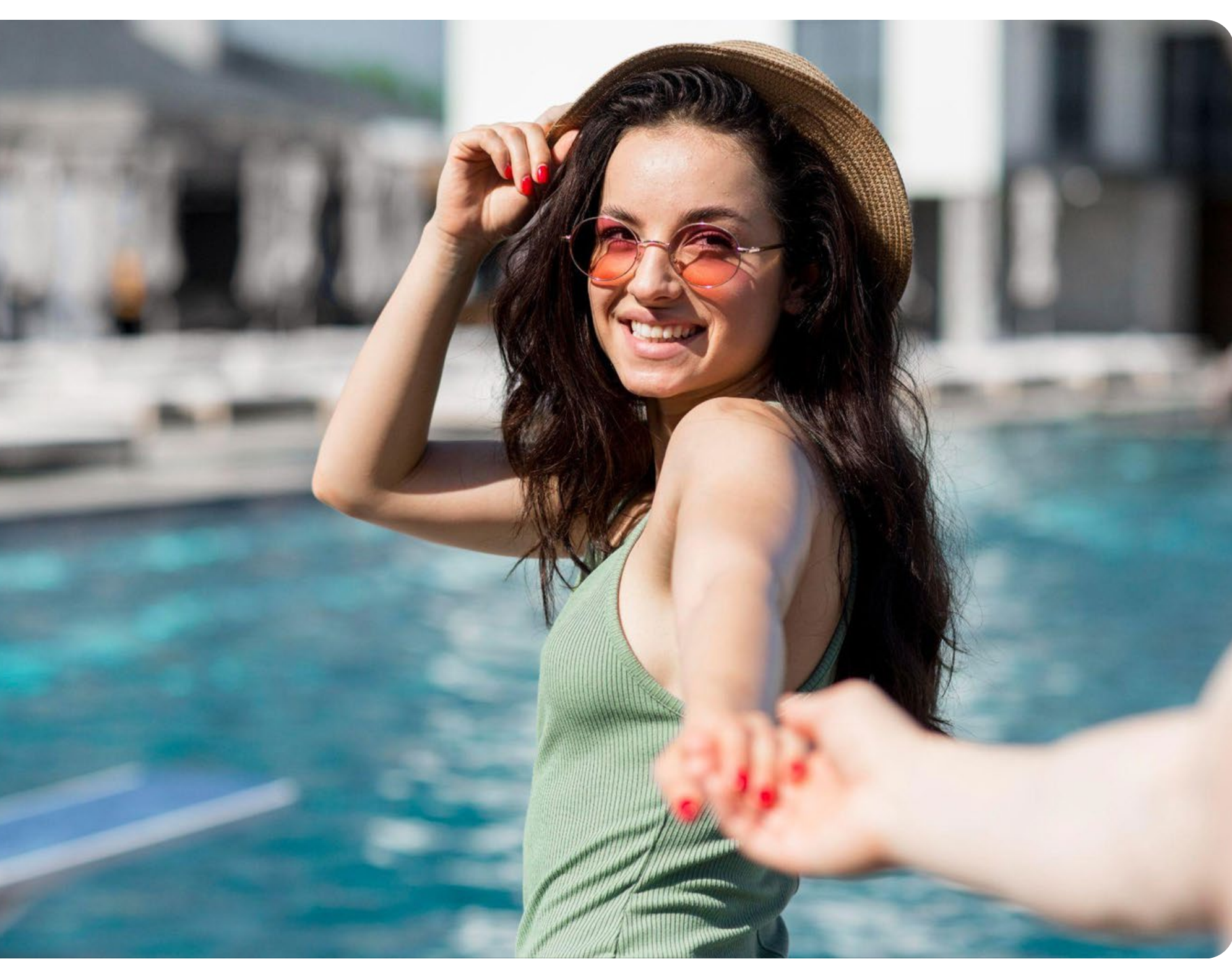


Molas Plaza



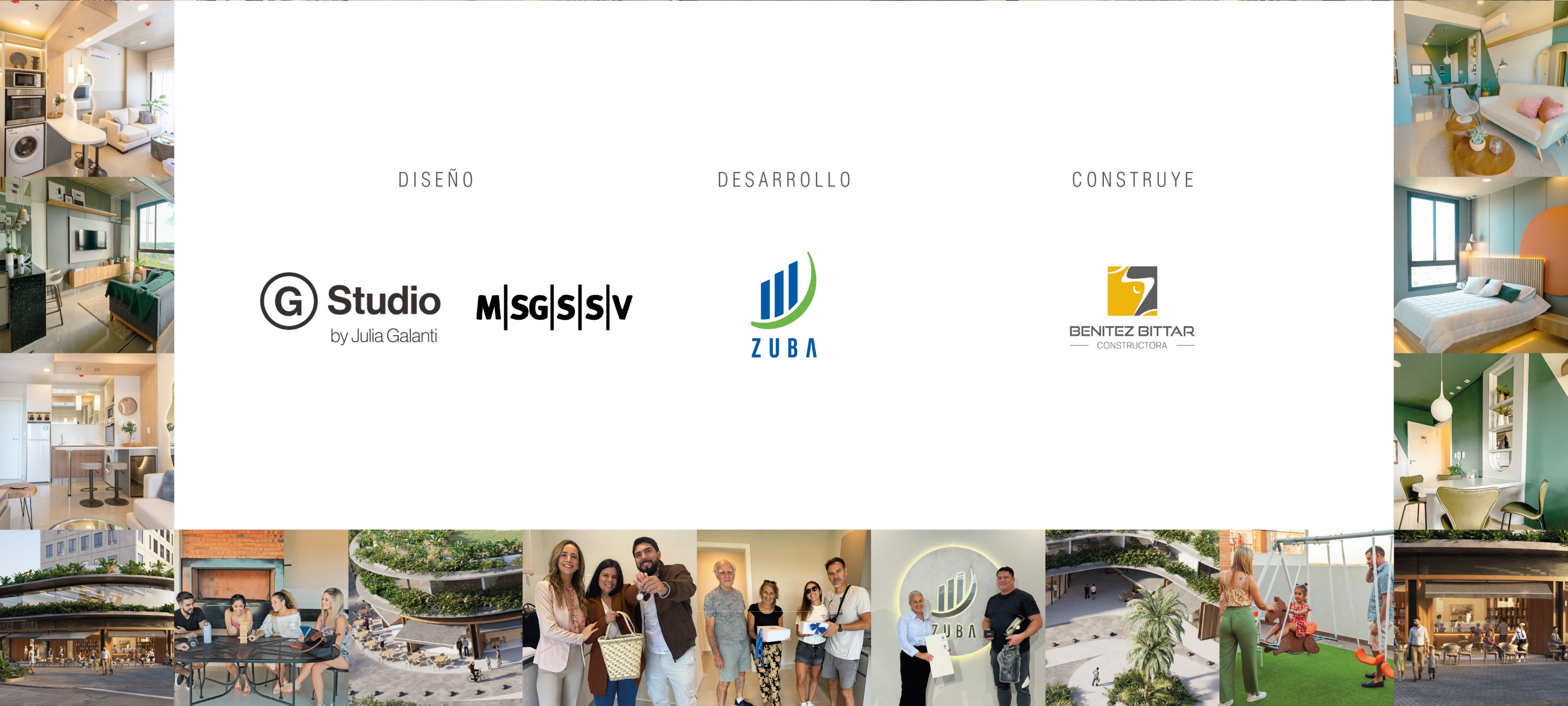
Molas Plaza







Molas Plaza



ESCANEÁ Y CONTACTANOS



 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 974 637 000



Molas Plaza

UN LUGAR PENSADO PARA VIVIR EN EJE

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 974 637 000