

An architectural rendering of a modern high-rise building, Zuba Plaza, at night. The building features a mix of glass and concrete facades, with many windows and balconies illuminated from within, showing interior lights and some people on the balconies. The building is set against a dark, starry night sky. In the foreground, there are palm trees and other tropical vegetation. A few people are visible walking on a path, and a car is parked on the street. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

ZUBA PLAZA

CIUDAD DE LESTE



Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY** Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**

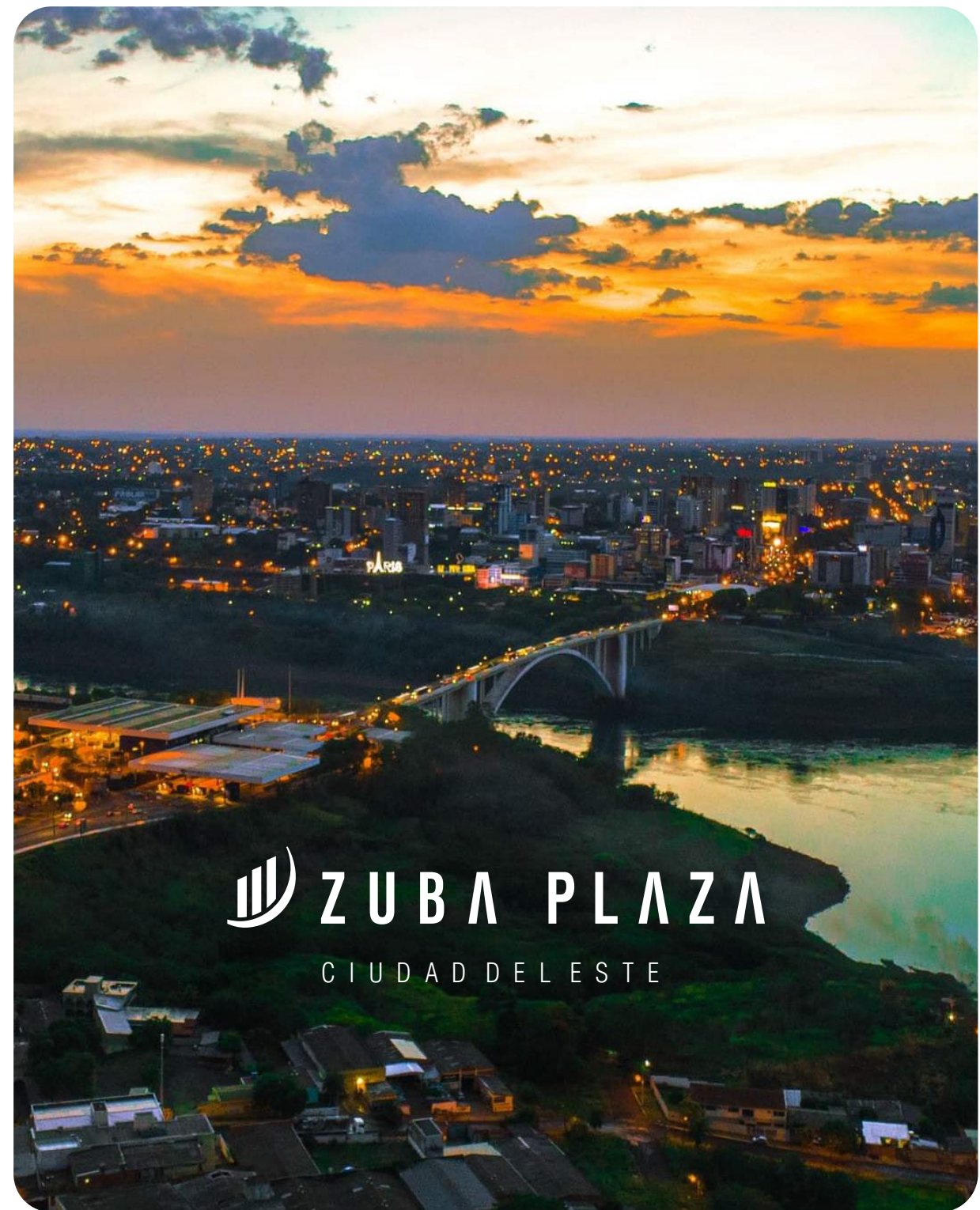


ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.



La vida en cada nivel



ZUBA 31

ZUBA 32







OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.

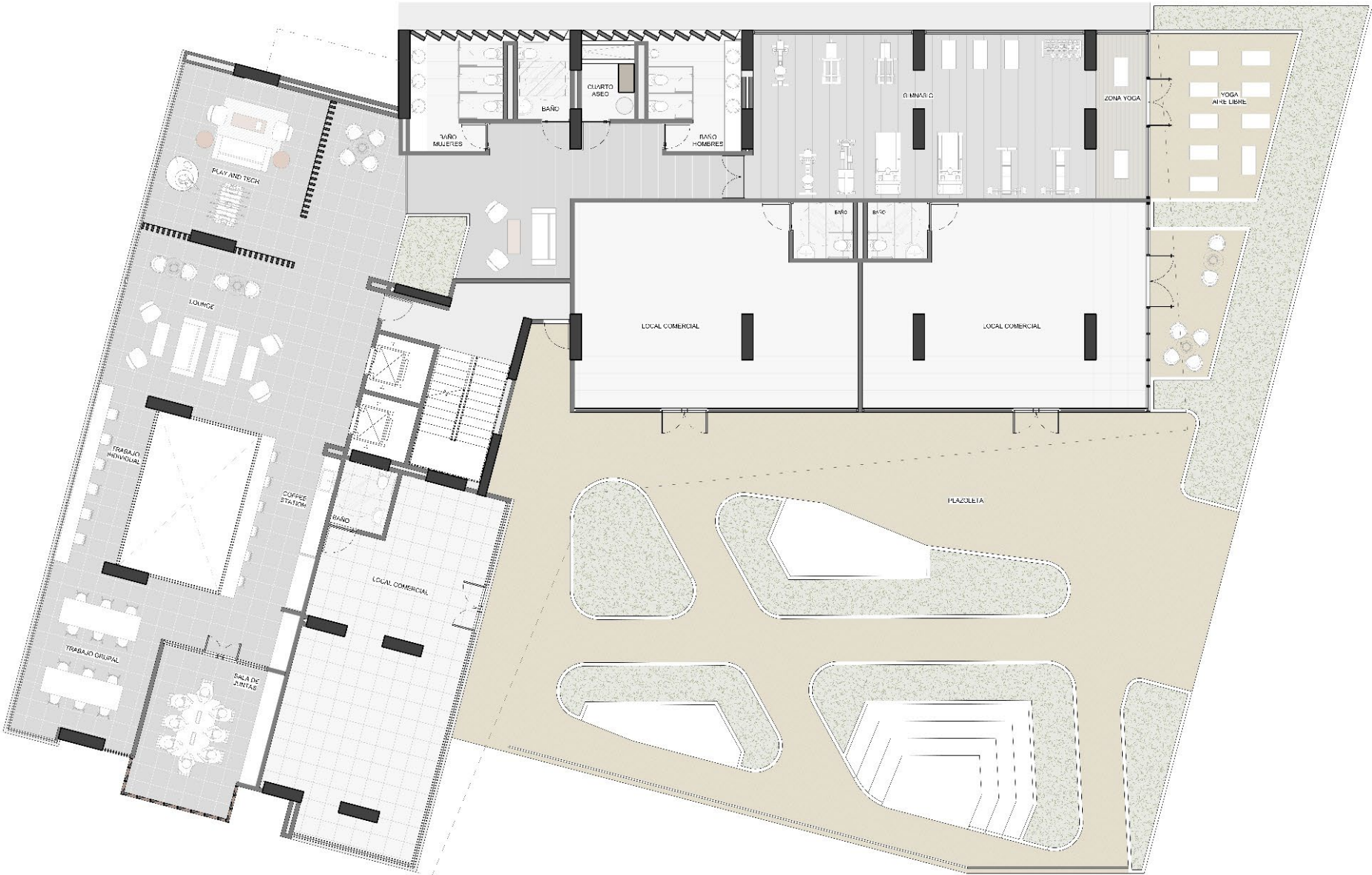
PLANTA SÓTANO 01



PLANTA ACCESO



PLANTA PISO 2 / AMENITIES



PLANTA TIPO 1 - PISO 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 2 - PISOS 04-10



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 3 - PISOS 05-09-11



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 4 - PISOS 06-08



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa





- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

PLANTA TIPO 6 - PISO 12

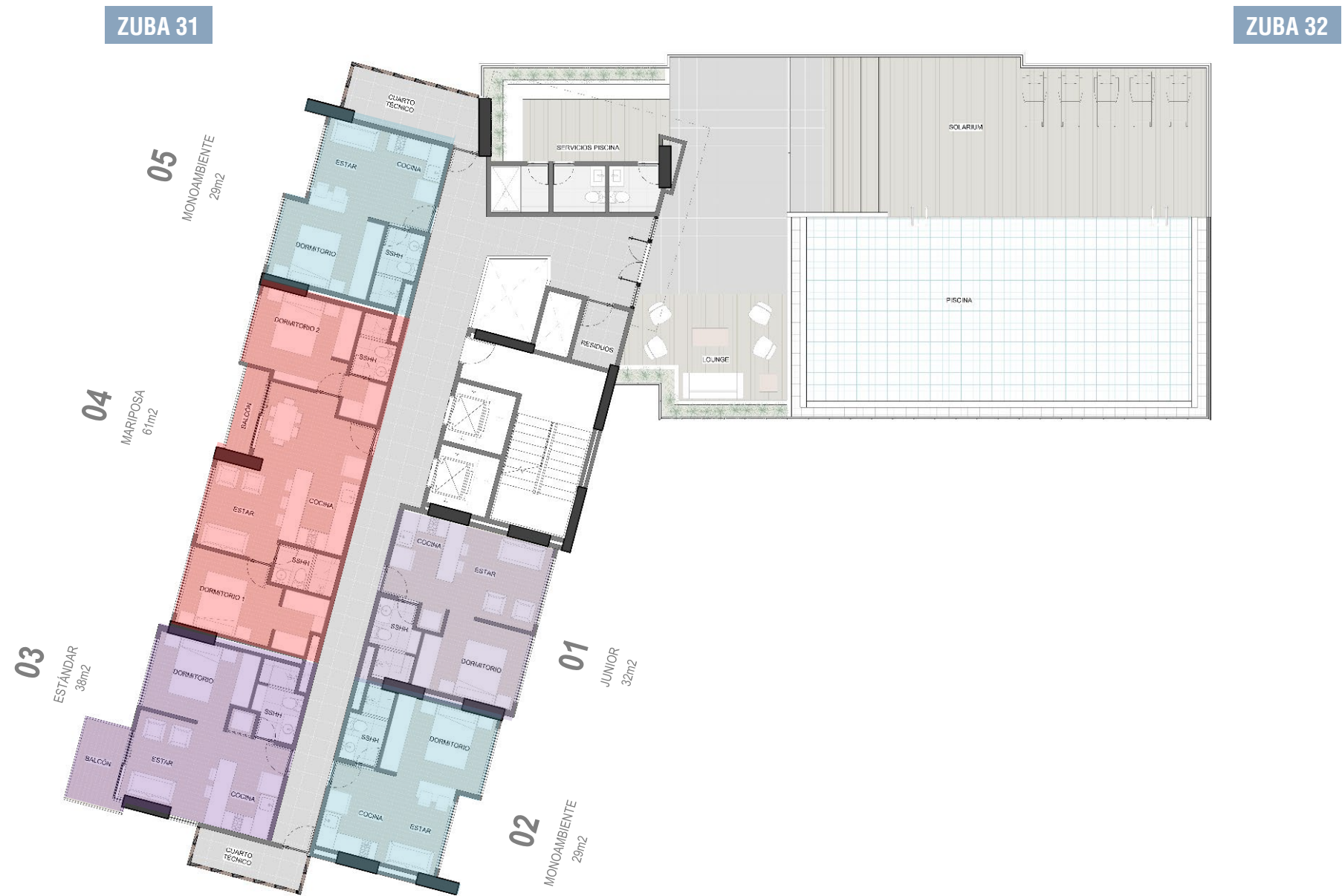


TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 7 - PISO 13 / PISCINA



TERRAZA ZUBA 32

Solarium

Piscina

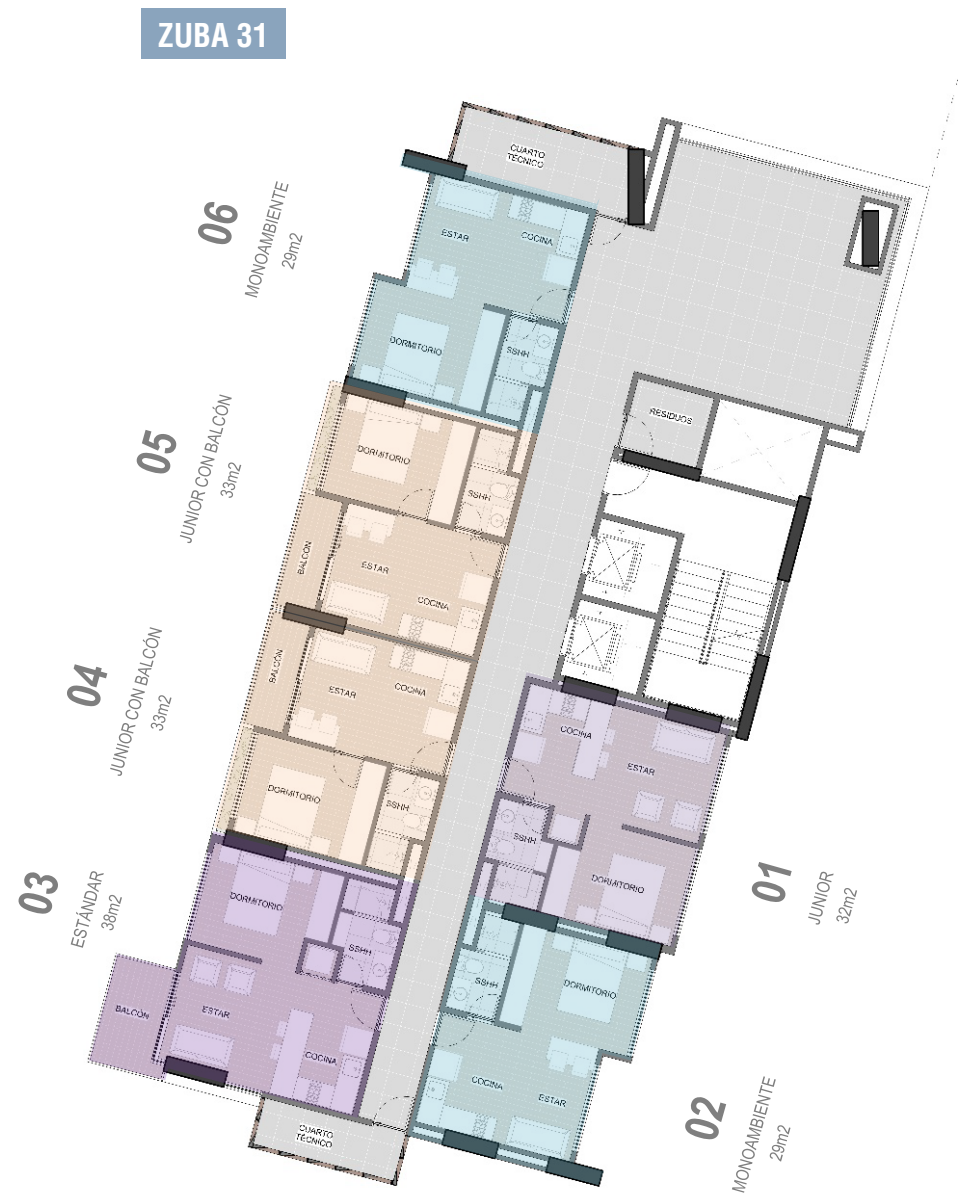
Lounge

TIPOLOGÍAS






- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 8 - PISO 14



TIPOLOGÍAS




-  Monoambiente
-  Junior
-  Junior con balcón
-  Estándar
-  Mariposa



PLANTA TIPO 9 - PISO 15



TIPOLOGÍAS

-  Monoambiente
-  Junior
-  Junior con balcón
-  Estándar
-  Mariposa



PLANTA TIPO 10 - PISO 16

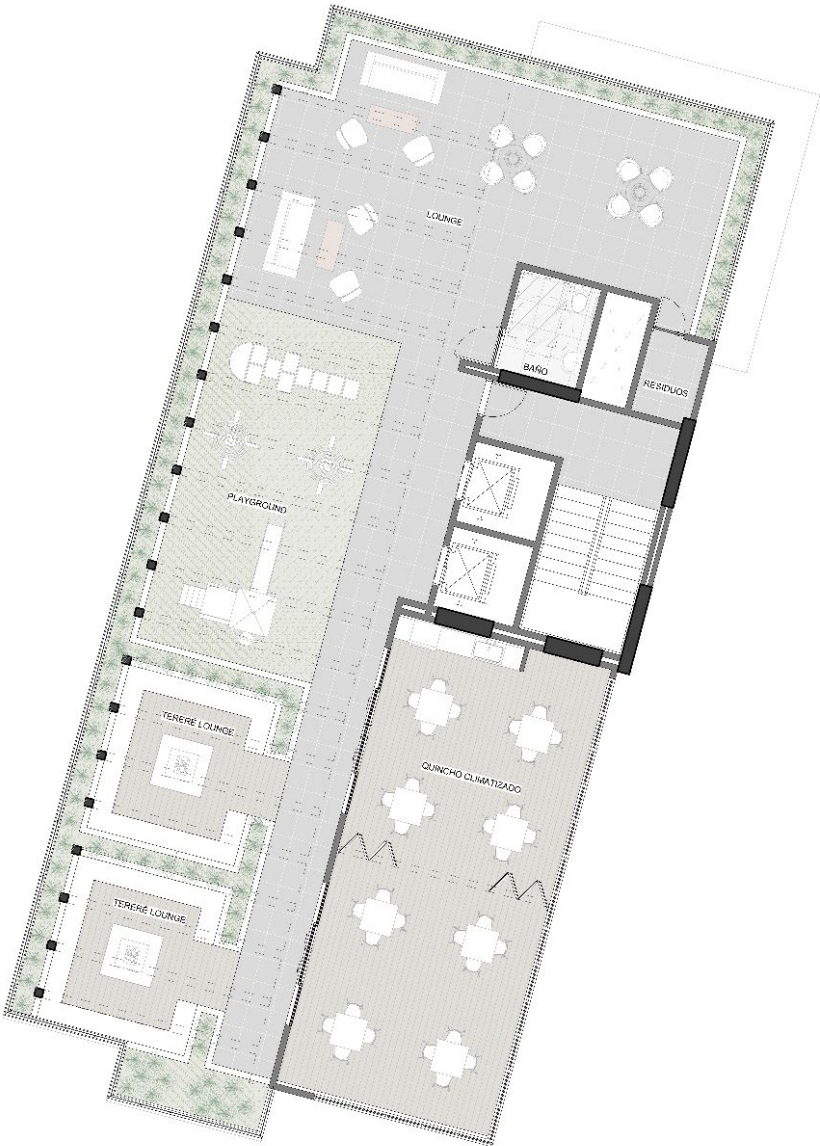


TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



ZUBA 31



TERRAZA ZUBA 31

- Quincho climatizado
- Playground
- Lounge
- Tereré Lounge



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 29m²



Lanzamiento en pozo - preventiva

Precio

Precio de lista	US\$ 41.290
Descuento durante obra	US\$ 39.300
Descuento por pago Contado	US\$ 34.800

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.000**

Cochera techo metálico **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR 32m²



Lanzamiento en pozo - preventiva	Precio
----------------------------------	--------

Precio de lista	US\$ 45.500
Descuento durante obra	US\$ 43.300
Descuento por pago Contado	US\$ 38.400

Adicional por altura de piso	Precio
------------------------------	--------

Desde el piso 3 a 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 12.000
Cochera techo metálico	us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR con balcón 33m²



Lanzamiento en pozo - preventiva

Precio

Precio de lista	US\$ 46.900
Descuento durante obra	US\$ 44.700
Descuento por pago Contado	US\$ 39.600

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 38m²



Lanzamiento en pozo - preventiva

Precio

Precio de lista	US\$ 54.800
Descuento durante obra	US\$ 52.200
Descuento por pago Contado	US\$ 46.200

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO MARIPOSA 61m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 86.800
Descuento durante obra	US\$ 82.700
Descuento por pago Contado	US\$ 73.200

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 9	US\$ 1.000
Desde el piso 10 a 16	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario





+DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



 **ZUBA PLAZA**
CIUDAD DEL ESTE



ZUBA PLAZA

CIUDAD DEL ESTE





MUDATE AL SUEÑO



ESCANEÁ Y CONTACTANOS





ZUBA PLAZA

CIUDAD DEL ESTE

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 974 637 000