



ZUBA PLAZA

CIUDAD DE ESTE





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY
Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando
nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of **Fitch Ratings**

CERTIFICACIONES



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

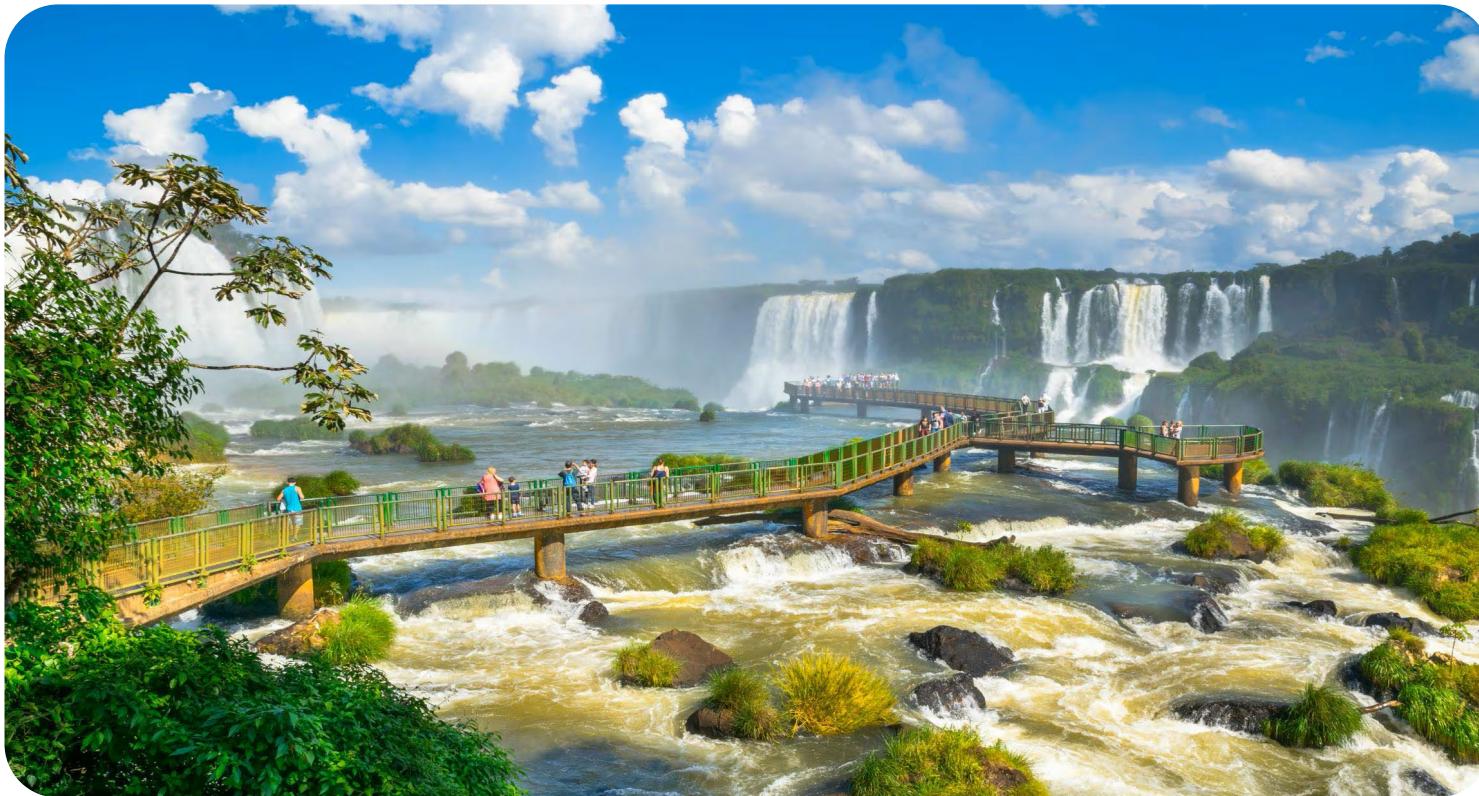
Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.

Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





La vida en cada nivel



ZUBA 31

ZUBA 32



•ZUBA PLAZA•CDE•





OPORTUNIDADES COMERCIALES

Gastronomía

Variedad de establecimientos gastronómicos que satisfacen las necesidades de toda la comunidad.

Salud

Salud y bienestar como propuesta de valor ampliada aprovechando la cercanía con grandes centros de salud.

Compras

Eficiente oferta de locales comerciales para alcanzar las expectativas del nuevo eje comercial - residencial de la zubanización molas trinidad.

Experiencias

Espacios pensados para las actividades sociales de la comunidad alcancen su máxima expresión.

**En ZUBA nuestros departamentos
están ubicados en zonas estratégicas**

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro



ZUBA PLAZA CDE

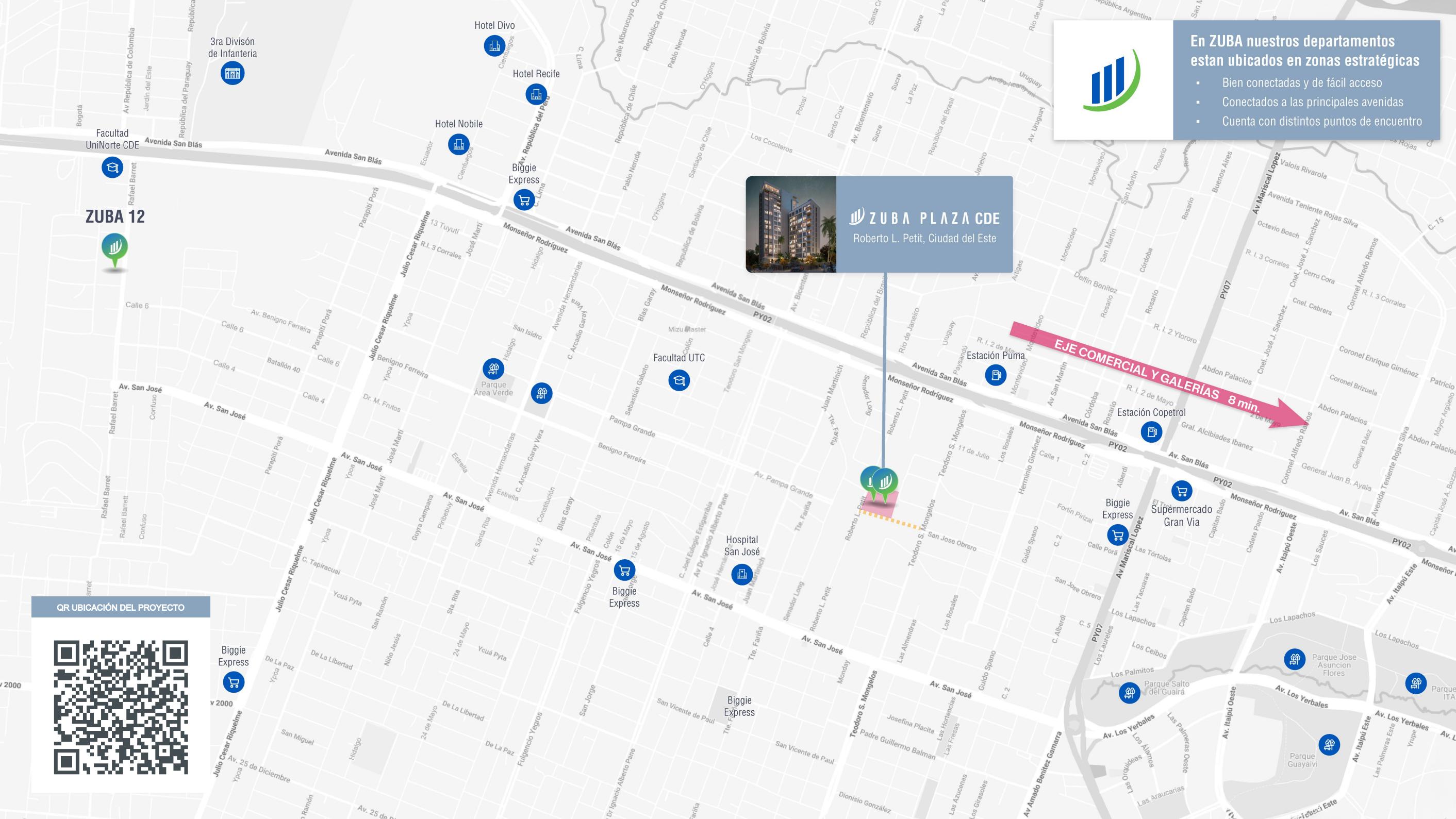
Roberto L. Pettit, Ciudad del Este



ZUBA 12



QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



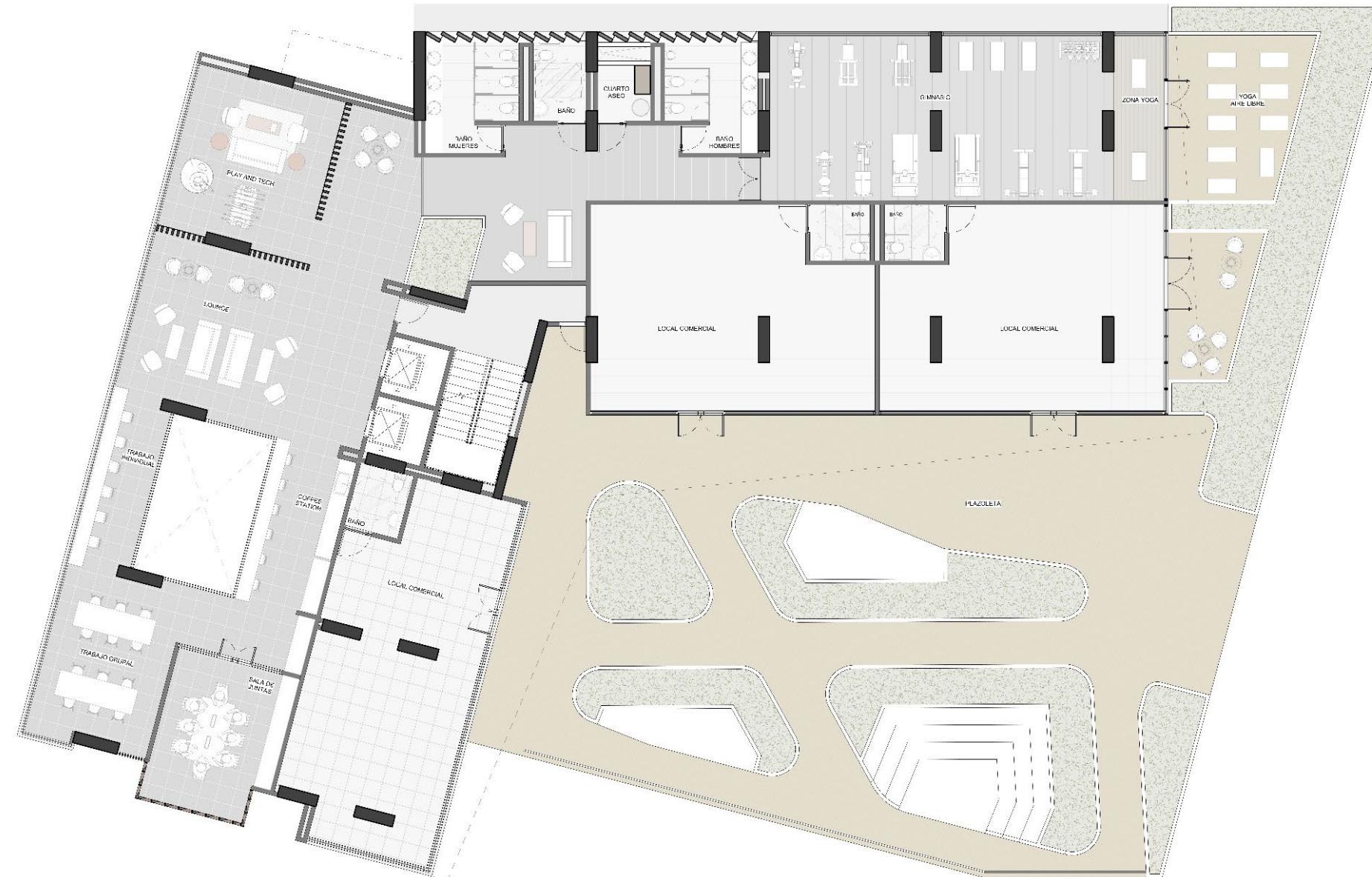
PLANTA SÓTANO 01



PLANTA ACCESO



PLANTA PISO 2 / AMENITIES



PLANTA TIPO 1 - PISO 03



PLANTA TIPO 2 - PISOS 04-10



PLANTA TIPO 3 - PISOS 05-09-11



PLANTA TIPO 4 - PISOS 06-08



PLANTA TIPO 5 - PISO 07



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 6 - PISO 12



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 7 - PISO 13 / PISCINA



ZUBA 31

ZUBA 32

TERRAZA ZUBA 32

Solarium

Piscina

Lounge

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa



PLANTA TIPO 8 - PISO 14



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

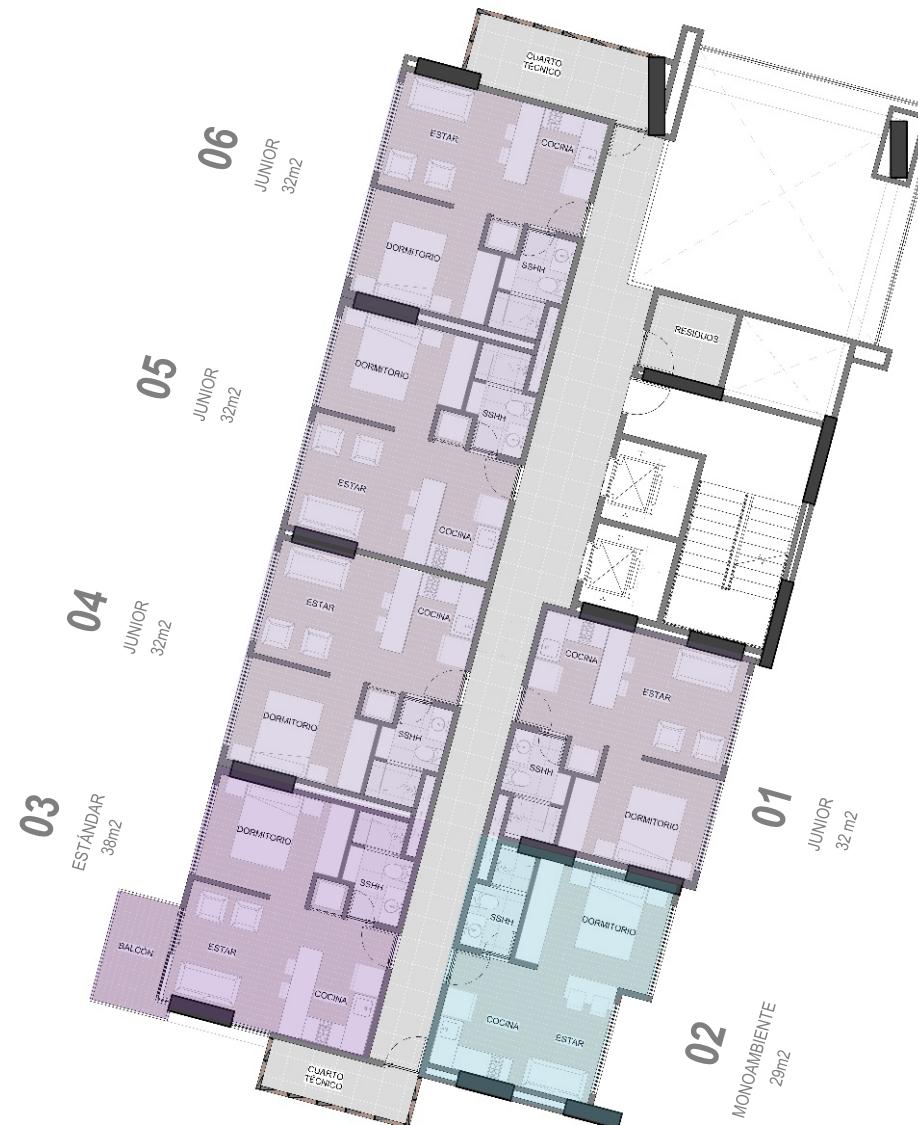


PLANTA TIPO 9 - PISO 15



PLANTA TIPO 10 - PISO 16

ZUBA 31



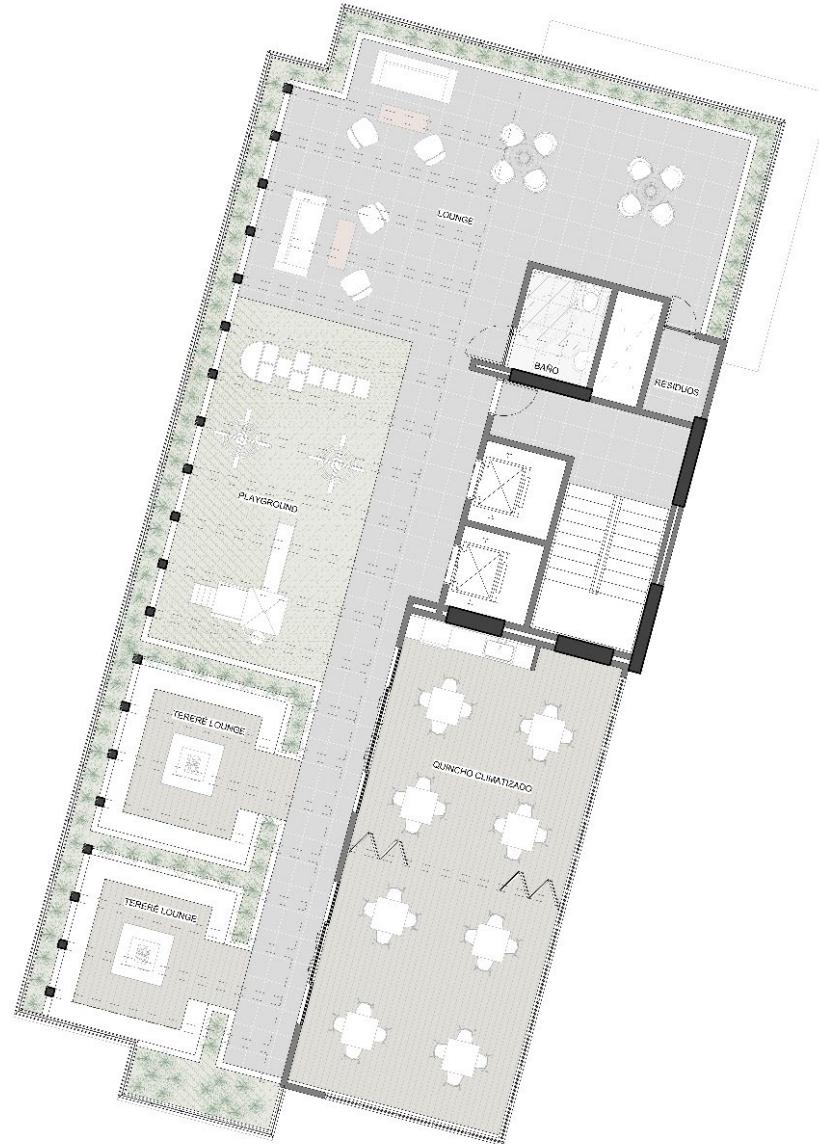
TIPOLOGÍAS

-  Monoambiente
 -  Junior
 -  Junior con balcón
 -  Estándar
 -  Mariposa



PLANTA TIPO 11 - PISO 17 / TERRAZA

ZUBA 31



TERRAZA ZUBA 31

Quincho climatizado

Playground

Lounge

Tereré Lounge



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 29m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio
Precio de lista
US\$ 41.290
Descuento durante obra
US\$ 39.300
Descuento por pago Contado
US\$ 34.800

Adicional por altura de piso

Precio
US\$ 1.000
Desde el piso 3 a 9
US\$ 2.000
Desde el piso 10 a 16

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.000**

Cochera techo metálico **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR 32m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio
US\$ 45.500
US\$ 43.300
US\$ 38.400

Adicional por altura de piso

Precio
US\$ 1.000
US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 12.000
Cochera techo metálico	us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR con balcón 33m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio
US\$ 46.900
US\$ 44.700
US\$ 39.600

Adicional por altura de piso

Precio
US\$ 1.000
US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 38m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio
US\$ 54.800
US\$ 52.200
US\$ 46.200

Adicional por altura de piso

Precio
US\$ 1.000
US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa	us\$ 11.000
Cochera techo metálico	us\$ 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO MARIPOSA 61m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio
Precio de lista
US\$ 86.800
Descuento durante obra
US\$ 82.700
Descuento por pago Contado
US\$ 73.200

Adicional por altura de piso

Precio
US\$ 1.000
Desde el piso 3 a 9
US\$ 2.000
Desde el piso 10 a 16

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



ZUBA PLAZA

CIUDAD DE ESTE



CIUDAD DEL ESTE





MUDATE AL SUEÑO

ESCANEÁ Y CONTACTANOS





ZUBA PLAZA

CIUDAD DEL ESTE