



ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of **Fitch Ratings**

CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Bolsa de
Valores
de Asunción

Salimos a bolsa
de valores **2024**



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.



ZUBA 34



ZUBA

COSTANERA

ENCARNACIÓN

ZUBA 35





PLANTA TIPO - ZUBA 34

ZUBA 34

12 Pisos

168 Departamentos en total

TIPOLOGÍAS

- 1 Hab. Junior 33m²
- 1 Hab. Estándar 39m²
- 1 Hab. Estándar 40,50m²
- 1 Hab. Plus 44,70m²
- 2 Habitaciones 61m²



COSTANERA

ENCARNACIÓN



PLANTA TIPO - ZUBA 34

ZUBA 34

12 Pisos

168 Departamentos en total



DEPARTAMENTO JUNIOR 33m²



VISTA FRENTE

Precio

Precio de lista

US\$ 52.800

Descuento durante obra

US\$ 50.300

Descuento por pago Contado

US\$ 44.500

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista

US\$ 56.500

Descuento durante obra

US\$ 53.800

Descuento por pago Contado

US\$ 47.600

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Cocheras **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 39m²



VISTA FRENTE

Precio de lista

Precio

US\$ 62.400

Descuento durante obra

US\$ 59.400

Descuento por pago Contado

US\$ 52.600

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista

US\$ 66.800

Descuento durante obra

US\$ 63.500

Descuento por pago Contado

US\$ 56.300

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR 40,50m²



VISTA AL RÍO

Precio de lista

Precio

US\$ 69.400

Descuento durante obra

US\$ 66.000

Descuento por pago Contado

US\$ 58.500

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

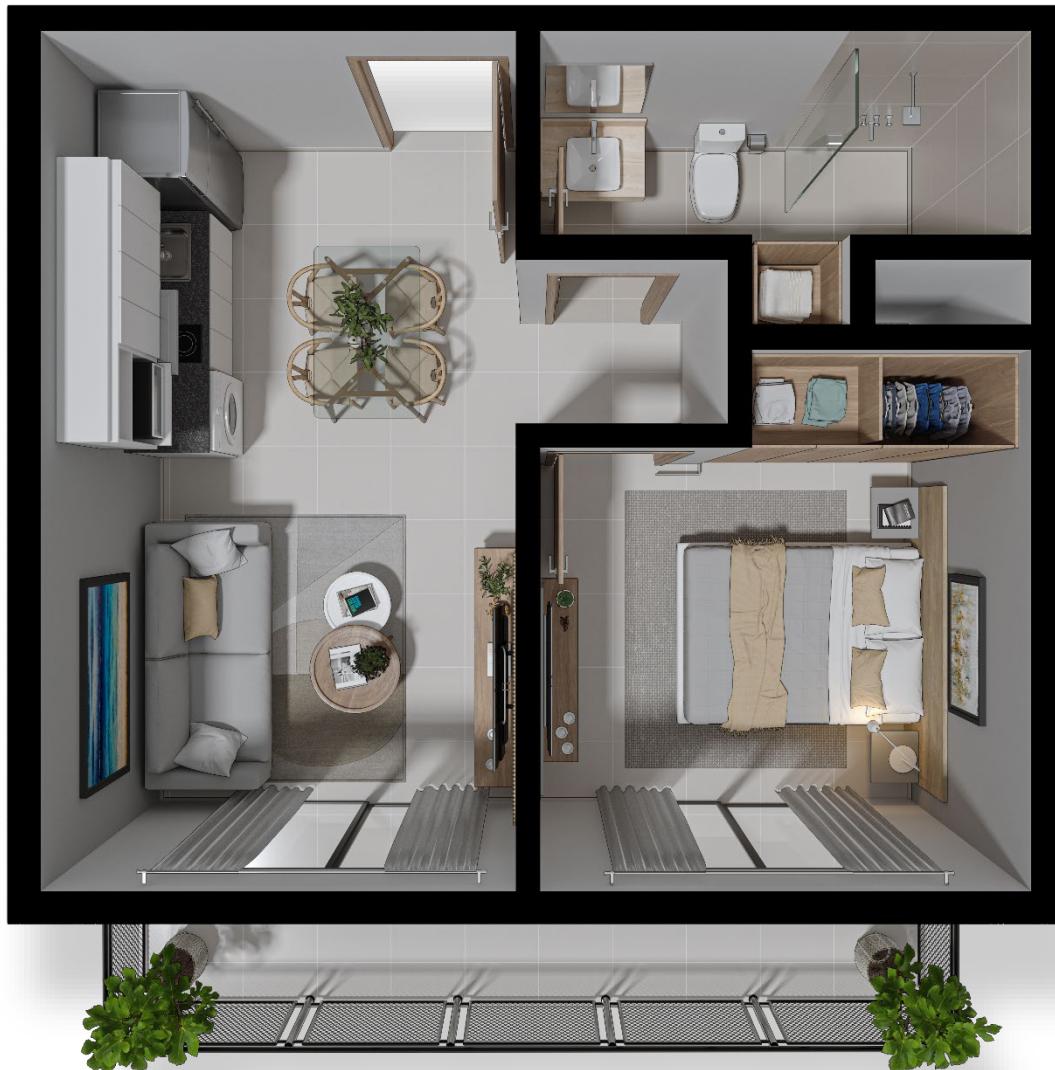
Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO PLUS 44,70m²



Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista

Precio

US\$ 76.600

Descuento durante obra

US\$ 72.900

Descuento por pago Contado

US\$ 64.500

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Cocheras **us\$ 11.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES 61m²



CONTRAFRENTE

Precio de lista

Precio

US\$ 97.700

Descuento durante obra

US\$ 93.000

Descuento por pago Contado

US\$ 82.300

VISTA RÍO

Precio

Precio de lista

US\$ 104.500

Descuento durante obra

US\$ 99.500

Descuento por pago Contado

US\$ 88.100

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 5 al 9

US\$ 1.000

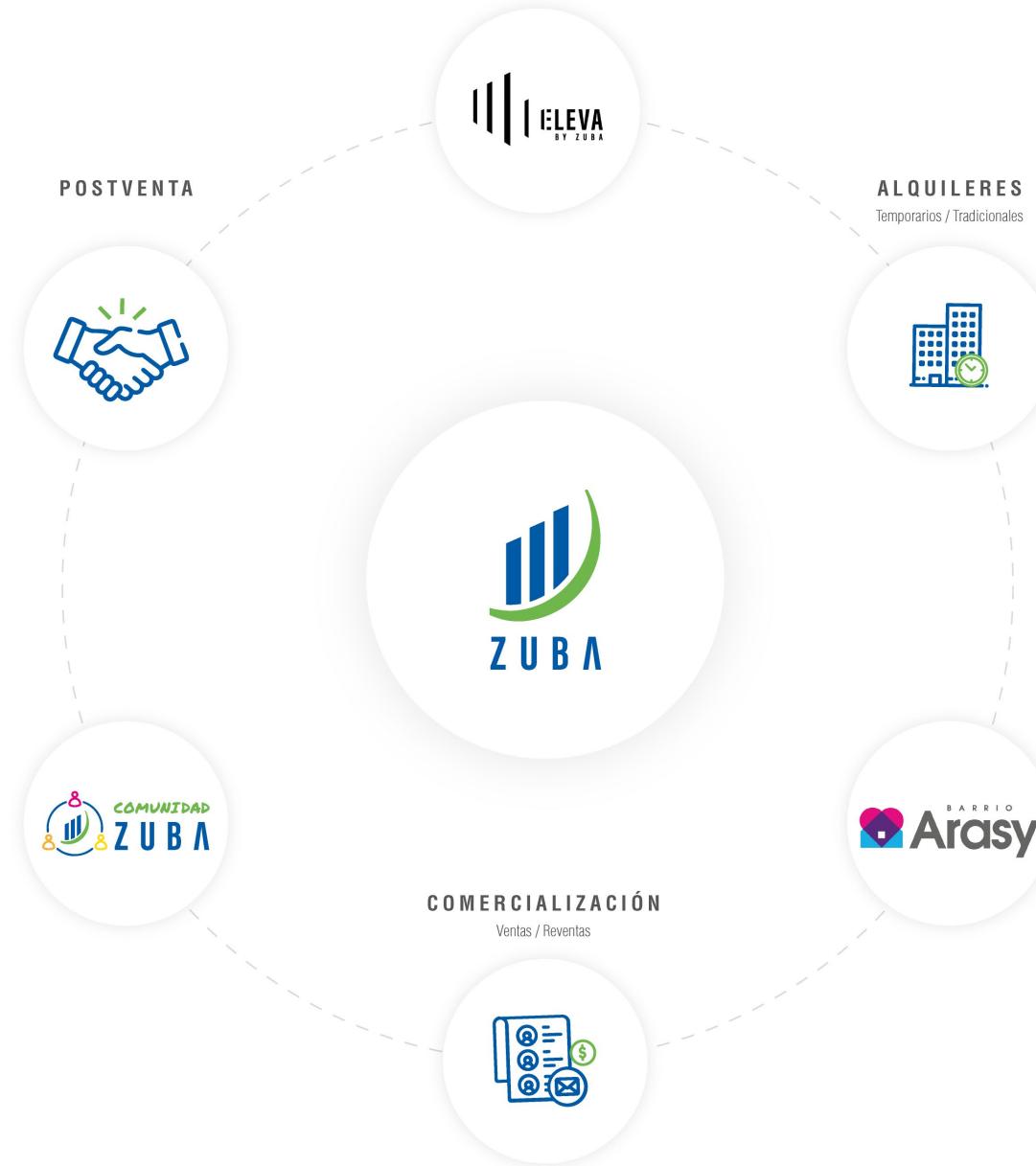
Desde el piso 10 al 12

US\$ 2.000

Desde el piso 10 al 12

US\$ 4.000

Contrafrente - 2 Habitaciones





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo





ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN





ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN



ZUBA
COSTANERA
ENCARNACIÓN

MUDATE AL SUEÑO

ESCANEÁ Y CONTACTANOS



The background image shows a modern residential complex consisting of several high-rise apartment buildings. The buildings have a light-colored, textured facade with many windows and balconies. In the foreground, there is a parking area with several cars and a small entrance sign that reads "ZUBA". The complex is situated near a body of water, with green trees and a road visible in the surrounding area.

ZUBA COSTANERA

ENCARNACIÓN

@ zuba.inversiones

f zuba.inversiones

www.zuba.com.py

atc@zuba.com.py

+595 973 641 000