

ZUBA 43

ZUBA
CENTRO

DONDE
LA HISTORIA Y EL FUTURO
SE CONECTAN

OLIVA →

↑ DON BOSCO





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

43

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings**, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



CERTIFICACIONES



Primera emisión de bonos **2025**



Salimos a bolsa de valores **2024**



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





ZUBA
CENTRO

DONDE
LA HISTORIA Y EL FUTURO
SE CONECTAN





ZUBA
CENTRO

The logo features the word "ZUBA" in a blue, sans-serif font above the word "CENTRO" in a larger, blue, sans-serif font. To the left of "ZUBA" is a green icon consisting of three vertical bars of increasing height. To the right of "CENTRO" is a blue circular icon containing a white crosshair.

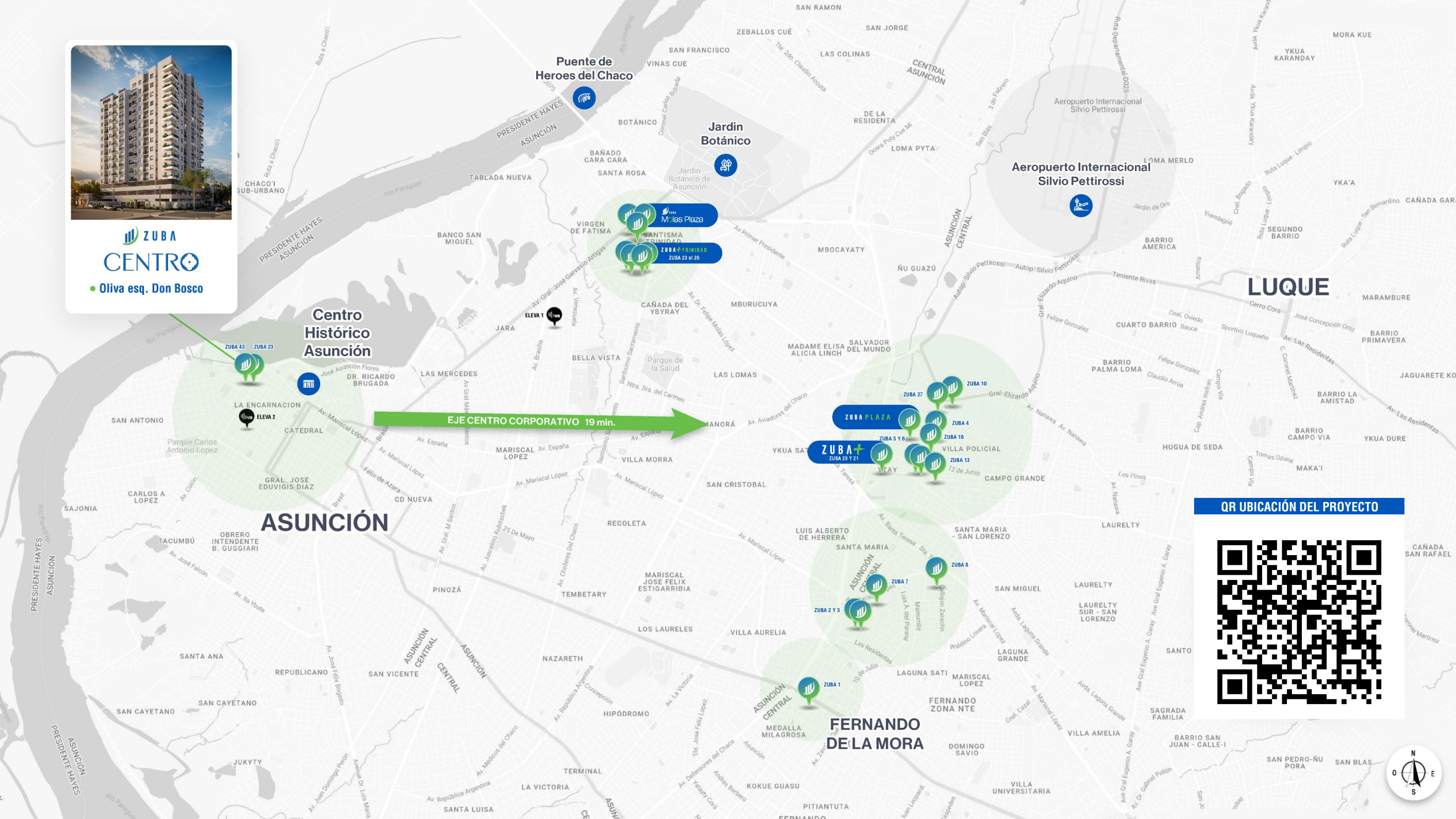


DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO SE CONECTAN



ZUBA
CENTRO

• Oliva esq. Don Bosco



TIPOLOGÍAS

Planta Tipo

ZUBA CENTRO

Planta Tipo
194 Departamentos en total
11 Niveles

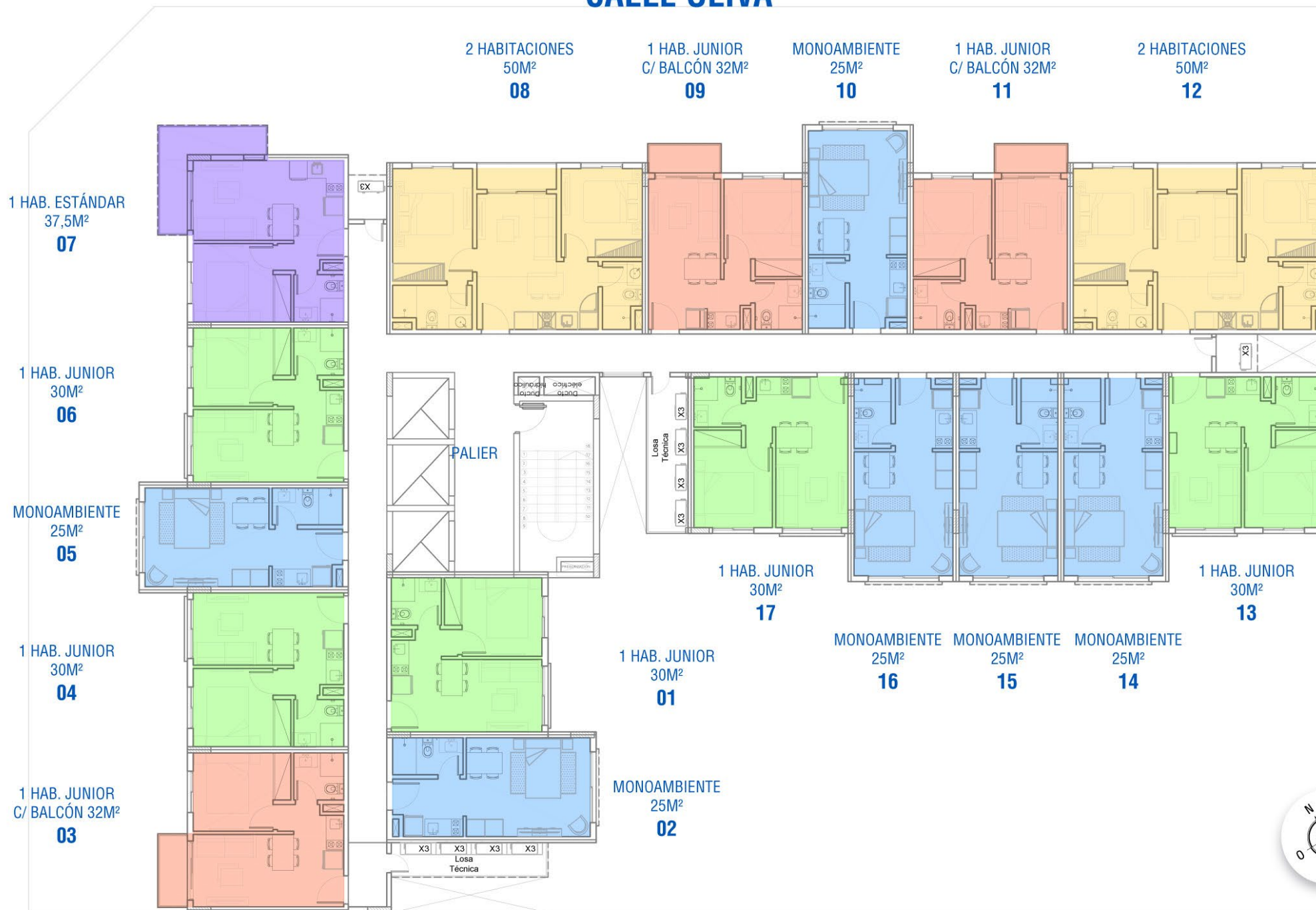
TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m²
- 1 Habitación Junior 30m²
- 1 Habitación Junior c/balcon 32m²
- 1 Habitación Estándar 37,5m²
- 2 Habitaciones 50m²



DON BOSCO

CALLE OLIVA



TIPOLOGÍAS

Planta Tipo Azotea

ZUBA CENTRO

Planta Tipo
194 Departamentos en total
11 Niveles

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m²
- 1 Habitación Junior 30m²
- 1 Habitación Junior c/balcon 32m²
- 1 Habitación Estándar 37,5m²



DON BOSCO

1 HAB. ESTÁNDAR
37,5M²
07

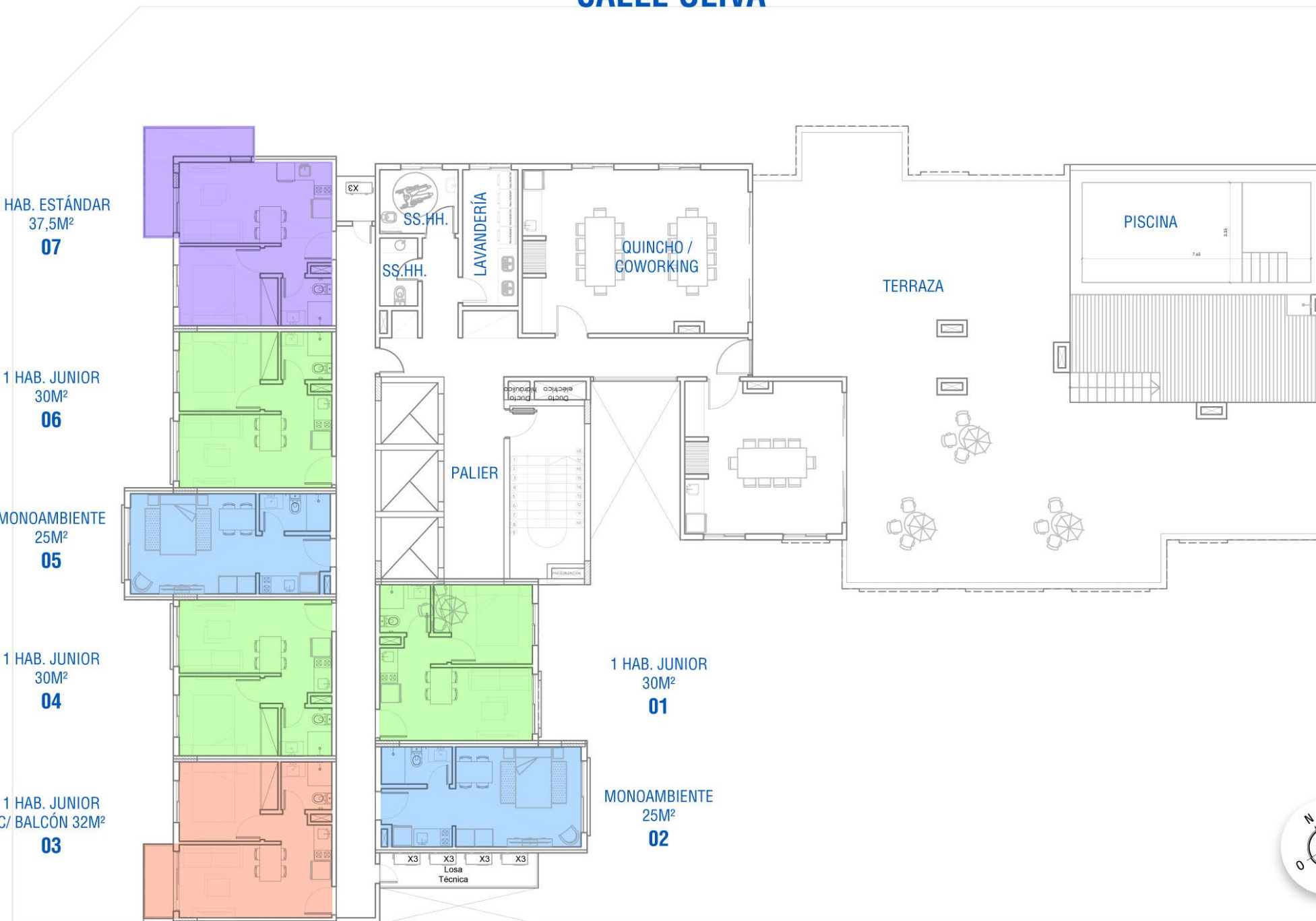
1 HAB. JUNIOR
30M²
06

MONOAMBIENTE
25M²
05

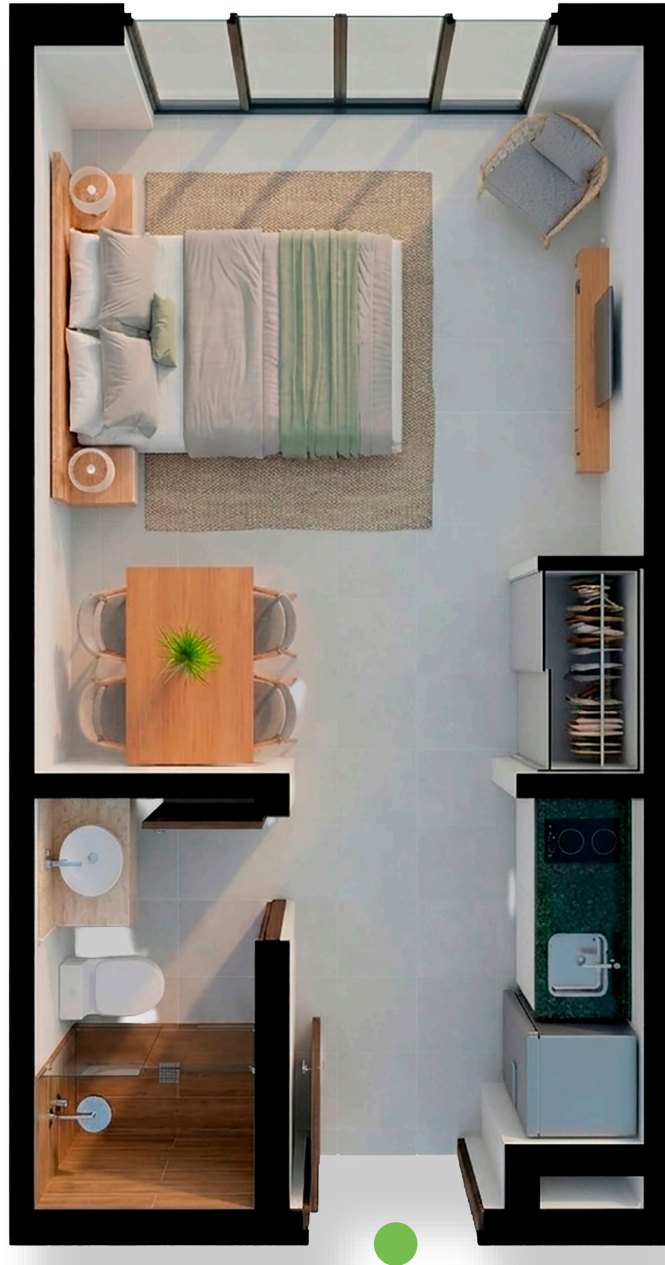
1 HAB. JUNIOR
30M²
04

1 HAB. JUNIOR
C/ BALCÓN 32M²
03

CALLE OLIVA



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 25m²



VISTA CENTRO

Precio

Precio de lista	US\$ 39.000
Descuento durante obra	US\$ 37.100
Descuento por pago Contado	US\$ 32.800

VISTA RÍO DON BOSCO

Precio

Precio de lista	US\$ 40.900
Descuento durante obra	US\$ 38.900
Descuento por pago Contado	US\$ 34.400

VISTA RÍO OLIVA

Precio

Precio de lista	US\$ 42.800
Descuento durante obra	US\$ 40.700
Descuento por pago Contado	US\$ 36.000

Adicional por altura de piso Precio

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR 30m²



VISTA CENTRO

Precio

Precio de lista	US\$ 46.800
Descuento durante obra	US\$ 44.500
Descuento por pago Contado	US\$ 39.300

VISTA RÍO DON BOSCO

Precio

Precio de lista	US\$ 49.100
Descuento durante obra	US\$ 46.700
Descuento por pago Contado	US\$ 41.300

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO JUNIOR C/BALCON 32m²



VISTA RÍO DON BOSCO

Precio

Precio de lista	US\$ 52.300
Descuento durante obra	US\$ 49.800
Descuento por pago Contado	US\$ 44.000

VISTA RÍO OLVIA

Precio

Precio de lista	US\$ 54.800
Descuento durante obra	US\$ 52.100
Descuento por pago Contado	US\$ 46.100

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO ESTÁNDAR BALCÓN L 37,5m²



VISTA RÍO ESQUINA (Oliva y Don Bosco)

Precio

Precio de lista	US\$ 64.200
Descuento durante obra	US\$ 61.100
Descuento por pago Contado	US\$ 54.000

Adicional por altura de piso

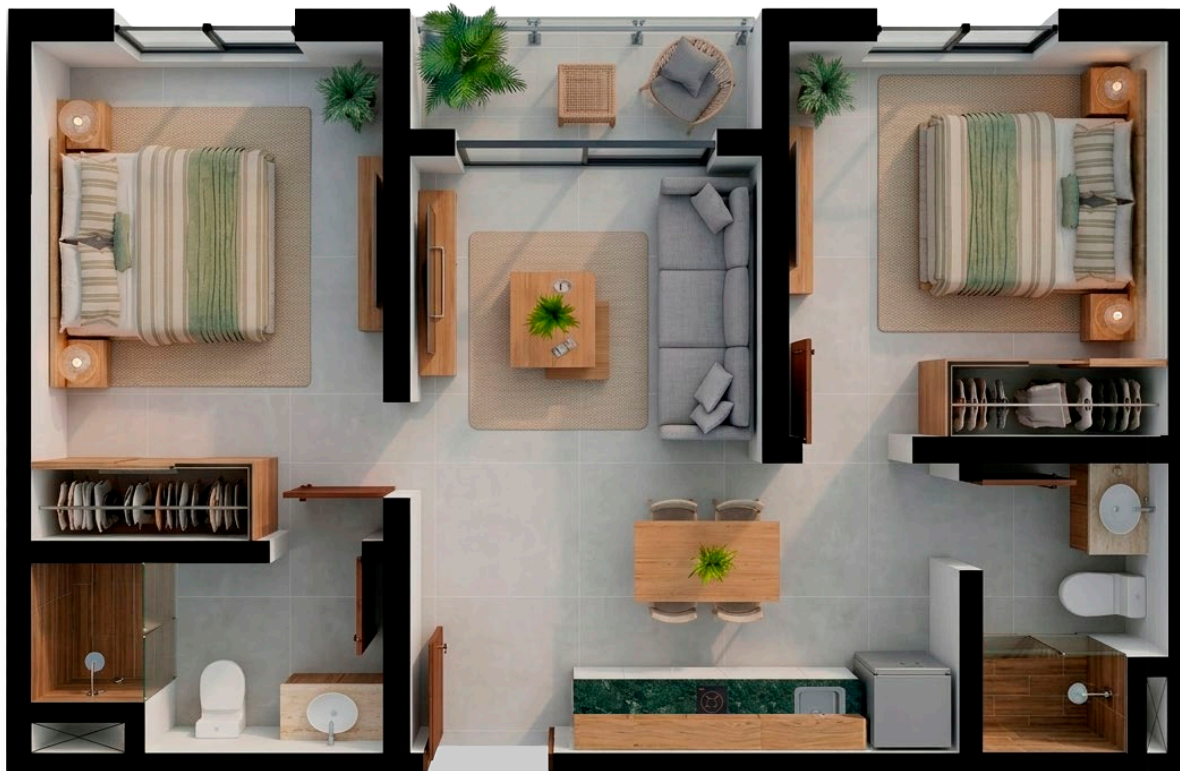
Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario



DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES 50m²



VISTA RÍO OLIVA

Precio

Precio de lista	US\$ 85.500
Descuento durante obra	US\$ 81.400
Descuento por pago Contado	US\$ 72.000

Adicional por altura de piso

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario



ELEVA
BY ZUBA

POSTVENTA



ALQUILERES
Temporarios / Tradicionales



ZUBA

COMUNIDAD
ZUBA

BARRIO
Arasy

COMERCIALIZACIÓN
Ventas / Reventas



+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

Áreas Comunes



Piscina



Parrillas



Solarium



Baños sexados



Lavadero



Ascensores



Coworking



Cocheras

PAGÁ COMO PREFERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



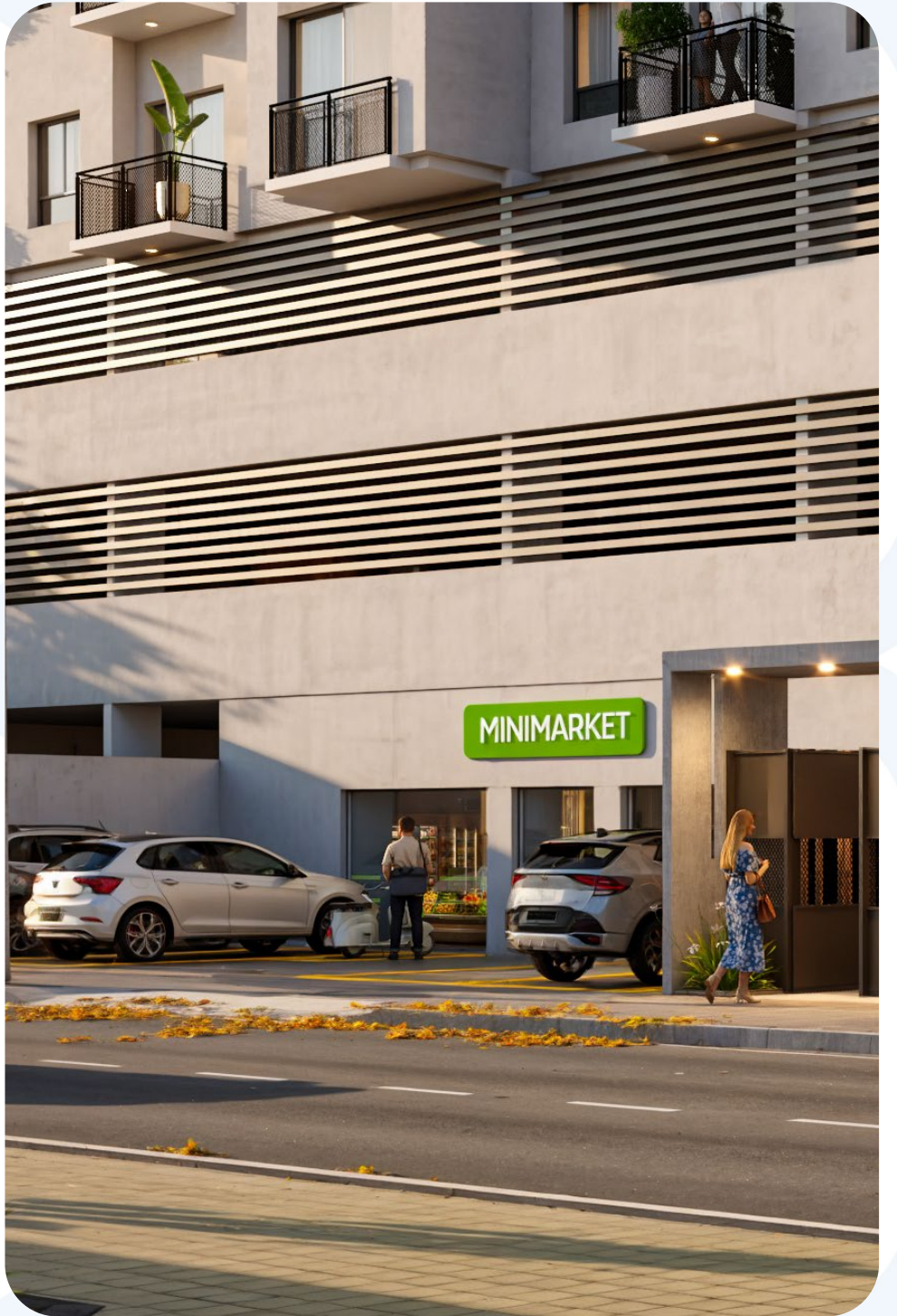
Criptomonedas



Efectivo



Billetera Digital
PIX



 ZUBA
CENTRO 



ZUBA
CENTRO

ZUBA
CENTRO



MINIMARKET

ZUBA

ZUBA
CENTRO



MUDATE AL SUEÑO



ESCAÑEÁ Y CONTACTANOS





ZUBA

CENTRO

DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO
SE CONECTAN

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 974 637 000