



ZUBA 40

ZUBA 41

ZUBA PLAZA  
**CUE**  
LA VIDA EN CADA NIVEL



 ZUBA PLAZA  
  
LA VIDA EN CADA NIVEL



Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

#### NUESTROS PROYECTOS

**+3500**

Departamentos  
Vendidos

**13**

Edificios  
Entregados

**42**

Proyectos  
Lanzados

**29**

Edificios en  
construcción



## ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade** con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



# CERTIFICACIONES



Primera emisión  
de bonos **2025**



Salimos a bolsa  
de valores **2024**



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.  
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





### En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

ZUBA 12



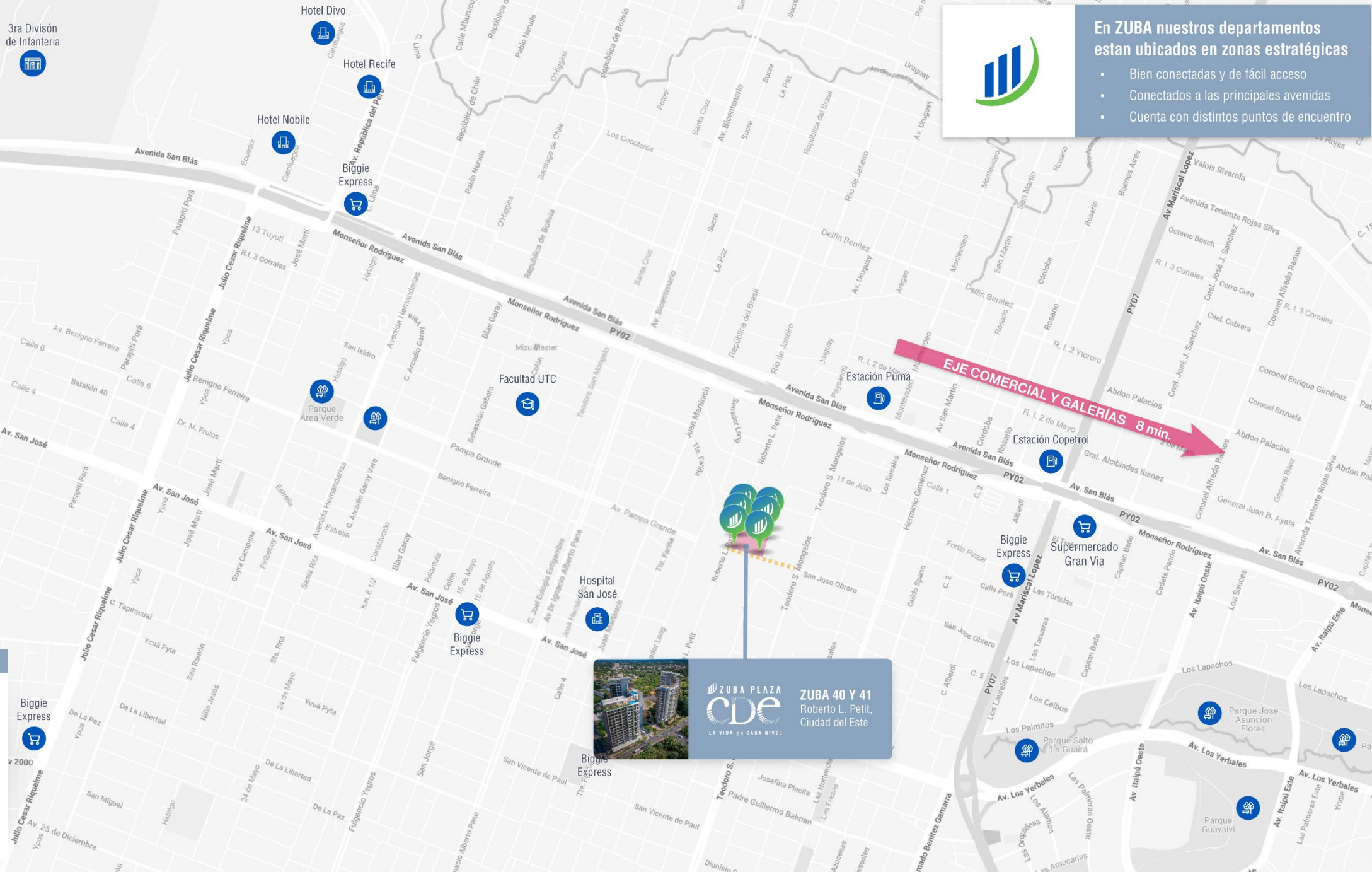
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



ZUBA PLAZA  
CDE  
LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA 40 Y 41  
Roberto L. Petit,  
Ciudad del Este

EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.





**EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.**



**ZUBA 40 Y 41**  
Roberto L. Petit,  
Ciudad del Este

**ZUBANIZACIÓN CDE**

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



Parque Área Verde

Facultad UTC



Hospital San José



Biggie Express

Biggie Express



Supermercado Gran Via

Estación Puma



Estación Copetrol



Avda. Roberto L. Petit

San Jose Obrero

Calle Monday

ZUBA 31

ZUBA 33

ZUBA 32

ZUBA 41

ZUBA 40

PRÓXIMO LANZAMIENTO

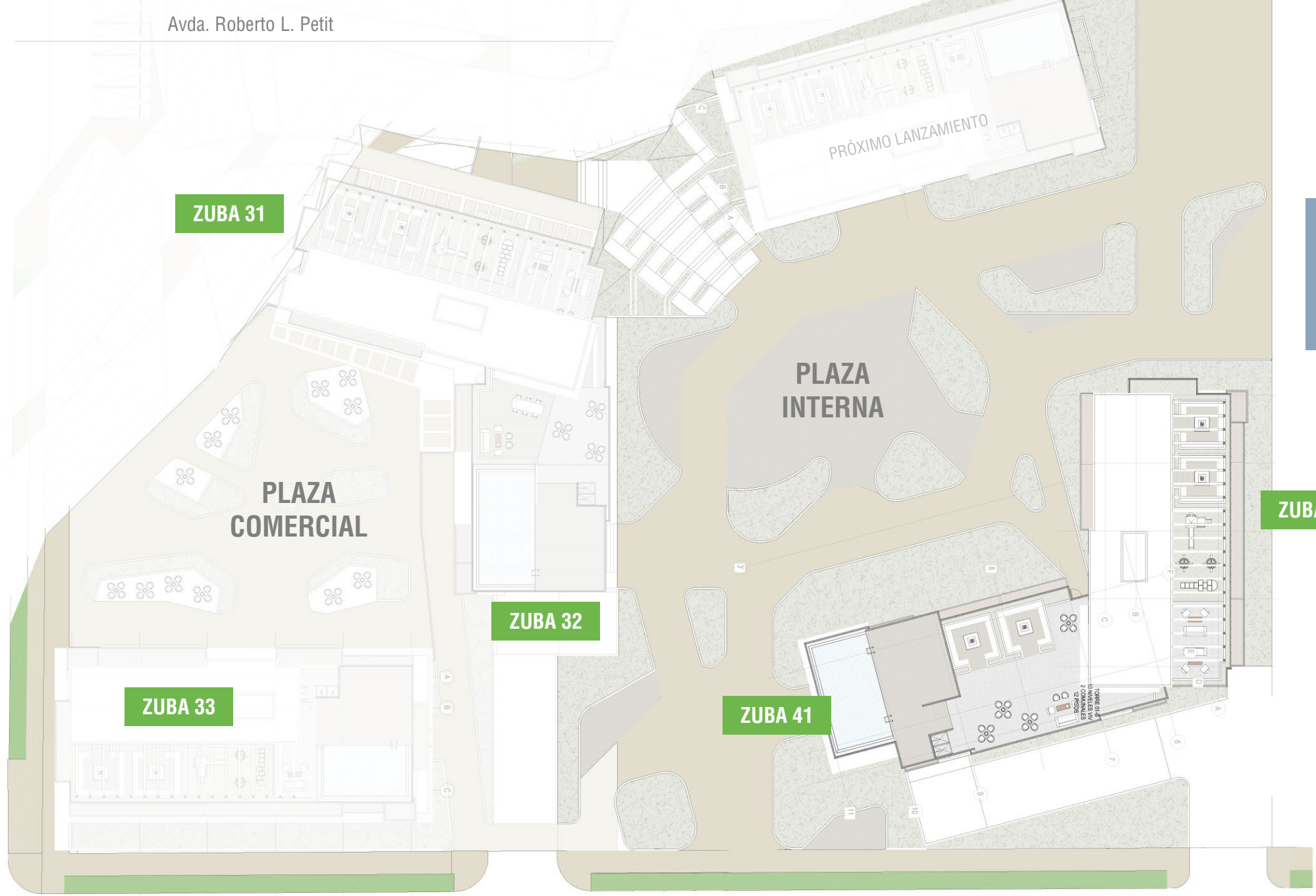
PLAZA INTERNA

PLAZA COMERCIAL



Vista a Ruta N°2

Vista al Parque Lineal ITAIPU



# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 01



Avda. Roberto L. Petit



Vista a Ruta N°2

Calle Monday

Vista al Parque Lineal ITAIPU

## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente con Terraza 30m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con Terraza 37m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con terraza 39,5m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones con Terraza 78m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 02



Avda. Roberto L. Petit



## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 03



Avda. Roberto L. Petit



## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque  
Lineal ITAIPU

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISOS 04-06-08-10-12



Avda. Roberto L. Petit



Vista a Ruta N°2

Calle Monday

Vista a la ETAPA N°1

## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

### ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

### ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 05-07-09-11-13



Avda. Roberto L. Petit



## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

**Vista al Parque Lineal ITAIPU**

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 14



Avda. Roberto L. Petit



Vista a Ruta N°2

Calle Monday

Vista a la ETAPA N°1

## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

### ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

### ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 15



03

ESTÁNDAR  
38,00 m<sup>2</sup>

04

2 HABITACIONES  
60,50 m<sup>2</sup>

02

JUNIOR C/ BALCÓN  
34,00 m<sup>2</sup>

01

JUNIOR  
32,50 m<sup>2</sup>

PLAZA INTERNA

Vista a la ETAPA N°1

Vista a Ruta N°2

Calle Monday

## TIPOLOGÍAS

- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque  
Lineal ITAIPU

# TORRE 1 Y 2 - PLANTA PISO 16



Avda. Roberto L. Petit



PLAZA INTERNA

Vista a la ETAPA N°1

Vista a Ruta N°2

Calle Monday

## TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior 32,5m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Junior con balcón 34m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m<sup>2</sup>
- 1 Hab. Plus 40m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 60,5m<sup>2</sup>

## ZUBA 40

17 Pisos  
98 Departamentos en total

## ZUBA 41

14 Pisos  
105 Departamentos en total

Vista al Parque  
Lineal ITAIPU



 ZUBA PLAZA

 CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA 40 Y 41

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	29,0	43.307	41.245	36.500
Monoambiente c/ Terraza	30,0	46.274	44.070	39.000
1 Habitación Junior	32,5	50.130	47.743	42.250
1 Habitación Junior c/ Balcón	33,9	52.231	49.744	44.021
1 Habitación Junior c/ Terraza	37,0	57.071	54.353	48.100
1 Habitación Estándar	38,0	58.613	55.822	49.400
1 Habitación Estándar c/ Terraza	39,5	60.927	58.026	51.350
1 Habitación Plus	40,0	61.698	58.760	52.000
2 Habitaciones	60,5	93.338	88.893	78.666
2 Habitaciones c/ Terraza	78,0	120.311	114.582	101.400

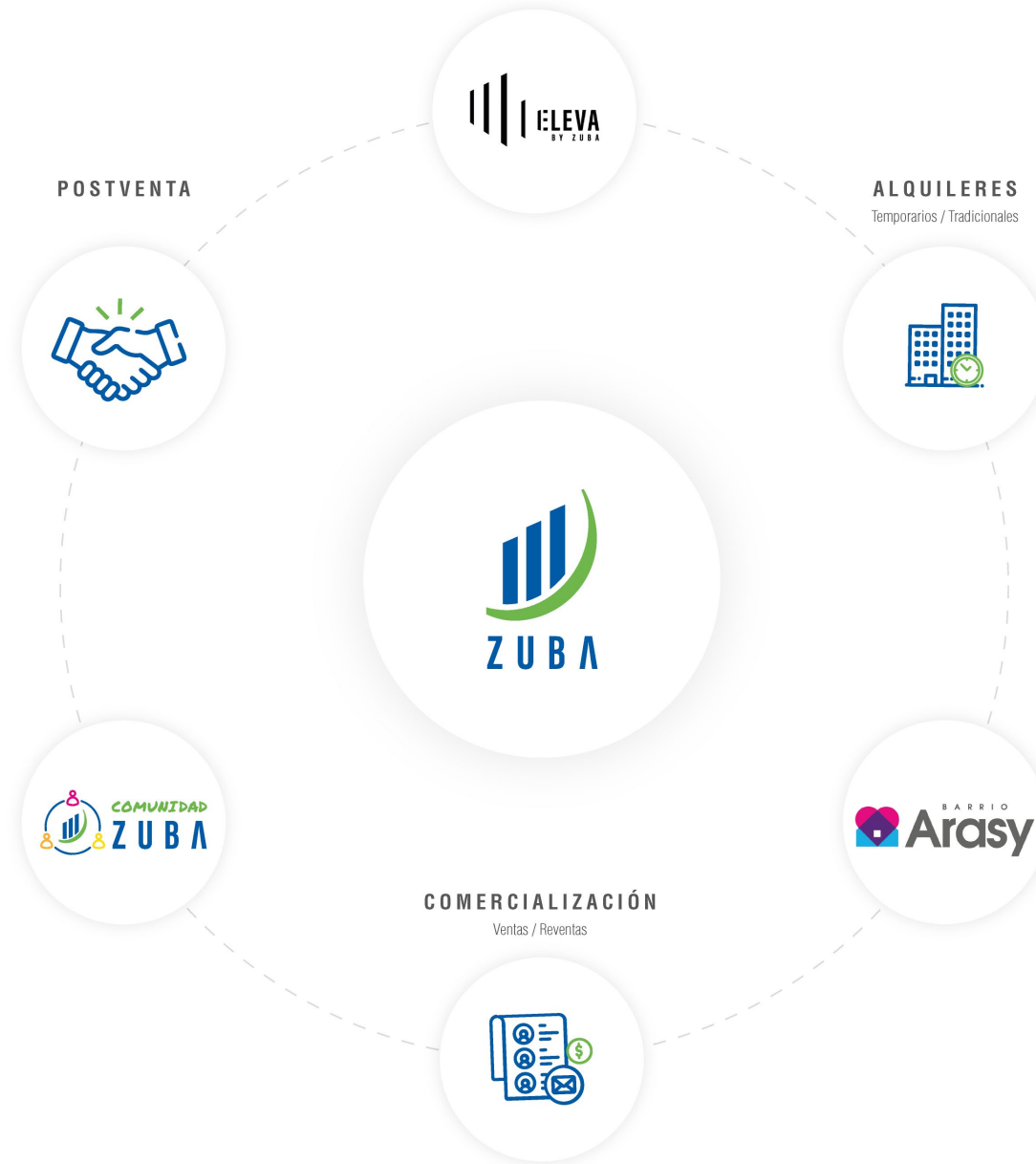
Adicional por altura de piso	Precio
------------------------------	--------

Desde el piso 4 a 8	<b>US\$ 1.000</b>
---------------------	-------------------

Desde el piso 9 a 13	<b>US\$ 2.000</b>
----------------------	-------------------

Desde el piso 14 a 17	<b>US\$ 3.000</b>
-----------------------	-------------------

Cochera	<b>us\$ 12.000</b>
---------	--------------------





# + DOMOTIZACIÓN



## Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



## Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un **80%**.



## Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



## Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



## Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

# AMENITIES



Piscina



Parrillas



Solarium



Baños sexados



Lavadero



Ascensores



Coworking



Cocheras

# PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias  
bancarias



Transferencias  
Internacionales  
SWIFT bancario



Tarjeta de  
crédito/débito  
POS



Tarjeta de  
crédito/débito  
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo




 ZUBA PLAZA

CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 973 641 000