

ZUBA PARK

✦ La forma más inteligente ✦
de invertir en tu bienestar

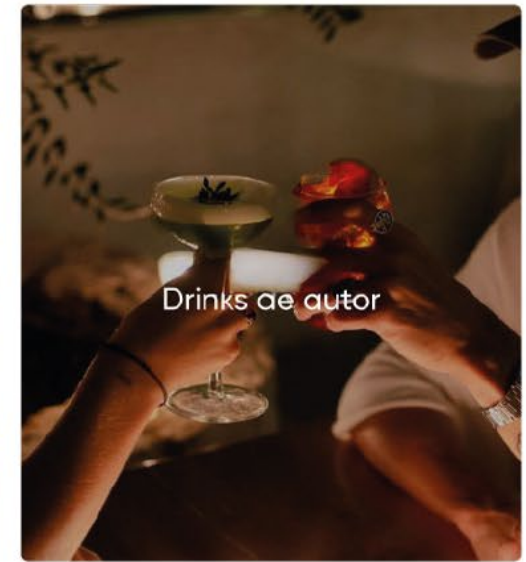
Entre la ciudad y la naturaleza, existe un nuevo equilibrio.
Un lugar donde el tiempo se vuelve un privilegio posible y
cada decisión se transforma en calidad de vida.





Aquí, la vida fluye con calma, diseño y propósito.
Aquí, el bienestar es cotidiano se vuelve parte de todos los días.
Un nuevo modo de vivir en **ZUBA PARK**.
Sutil, esencial, inteligente.

Hay decisiones que transforman



Existe un entorno privilegiado donde naturaleza y ciudad pueden convivir.





Un complejo residencial contemporáneo diseñado para una nueva **generación que valora el tiempo, el bienestar y la vida activa.**

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



AQUADELTA

LIMPIO

CLUB
CENTENA RIO

SURUBÍ-I

RÍO PARAGUAY

CAACUPE MI

AQUATERRA

JARDÍN
BOTÁNICO
ASUNCIÓN

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
SILVIO PETTIRUSSI

RÍO PARAGUAY

ASUNCIÓN

LUQUE



ZUBA
PARK

4 Torres
residenciales
con amenities
en planta baja

✦ Avda. San José, Limpio ✦



ZUBA
PARK



ZUBA
PARK



ZUBA
PARK



ZUBA
PARK



ZUBA
PARK



Tu lugar en el mundo

PARTE DE



AQUADELTA

✦ AMENITIES

Los amenities han sido desarrollados para ofrecer una experiencia de vida excepcional, donde el confort, la sofisticación y la excelencia en los detalles definen cada espacio.

Un nuevo estilo de vida que conjuga relajación, confort, privacidad distinción y exclusividad.



Laguna con olas



Playas de arenas blancas



Costanera



Área deportiva



Paseo comercial



Club House



Campus educativo



Sector corporativo



Guardería náutica



Muelle de amarras



Market Garden

COSTANERA

Vida activa de cara al río.
600 metros lineales con
camineros escalonados y
estancias de relajación



LAGUNA CON OLAS

Playa de arenas blancas y una laguna cristalina de 3.1 ha. Con tecnología de olas

WAVETECH
LAGUNAS SUSTENTABLES



ÁREA DEPORTIVA

Un complejo deportivo de primer nivel con canchas de fútbol, pádel, tenis y canchas multiuso



MARKET GARDEN

Naturaleza y sustentabilidad:
Un vivero exclusivo dentro de
Aquadelta, con especies
seleccionadas que realzan la armonía
natural del barrio y la identidad de
cada hogar.



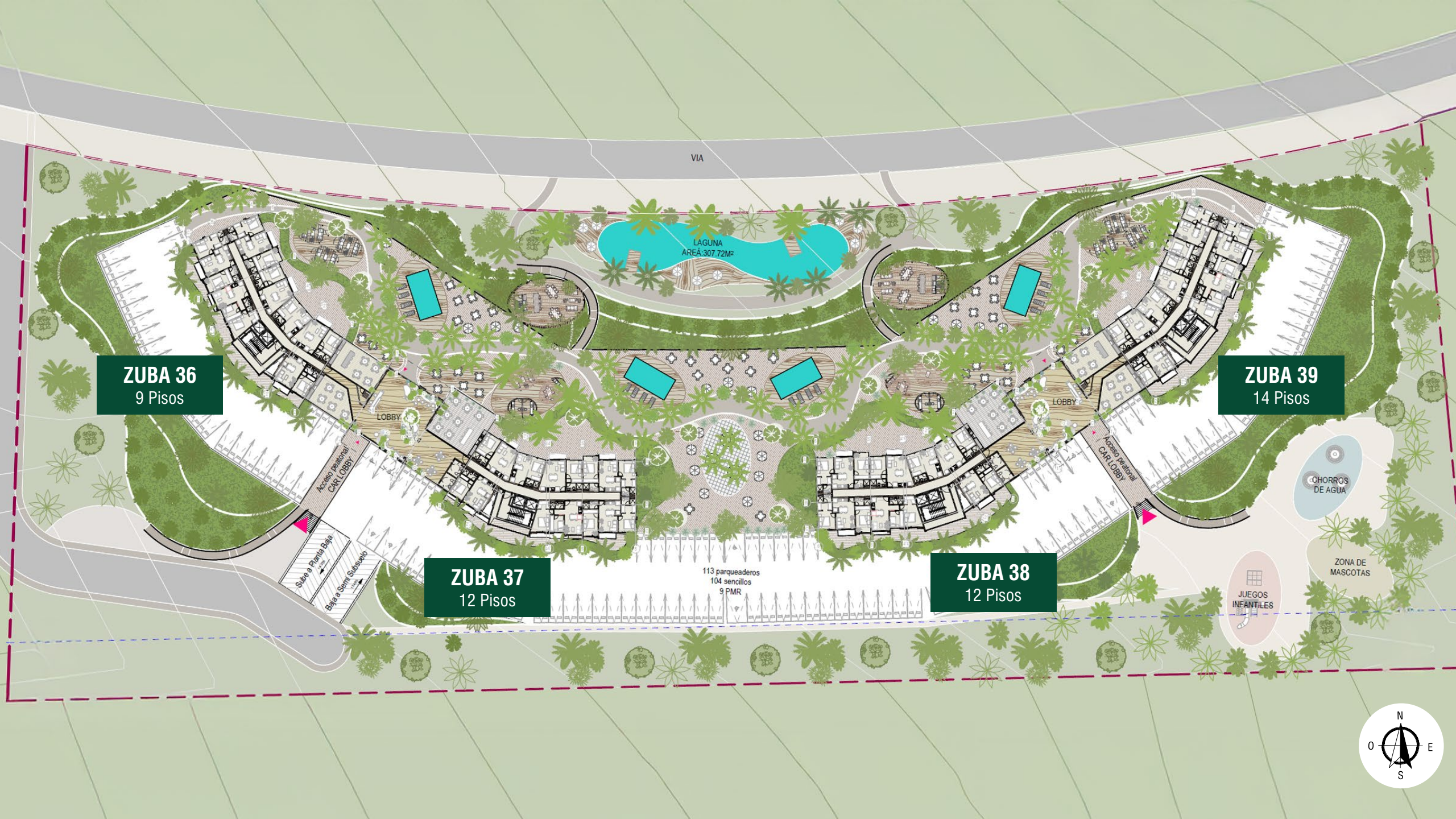
CAMPUS EDUCATIVO

Colegio con educación
Translingüística: Español, inglés,
portugués y guaraní. Enfoques
innovadores en la enseñanza y
aprendizaje Tecnología integrada al
aula



ZUBA PARK

PROPUESTA COMERCIAL



ZUBA 36
9 Pisos

ZUBA 39
14 Pisos

ZUBA 37
12 Pisos

ZUBA 38
12 Pisos

VIA

LAGUNA
AREA: 307.72M²

LOBBY

LOBBY

ACCESO PEATONAL
CAR LOBBY

ACCESO PEATONAL
CAR LOBBY

113 parqueaderos
104 sencillos
9 PMR

CHORROS
DE AGUA

ZONA DE
MASCOTAS

JUEGOS
INFANTILES

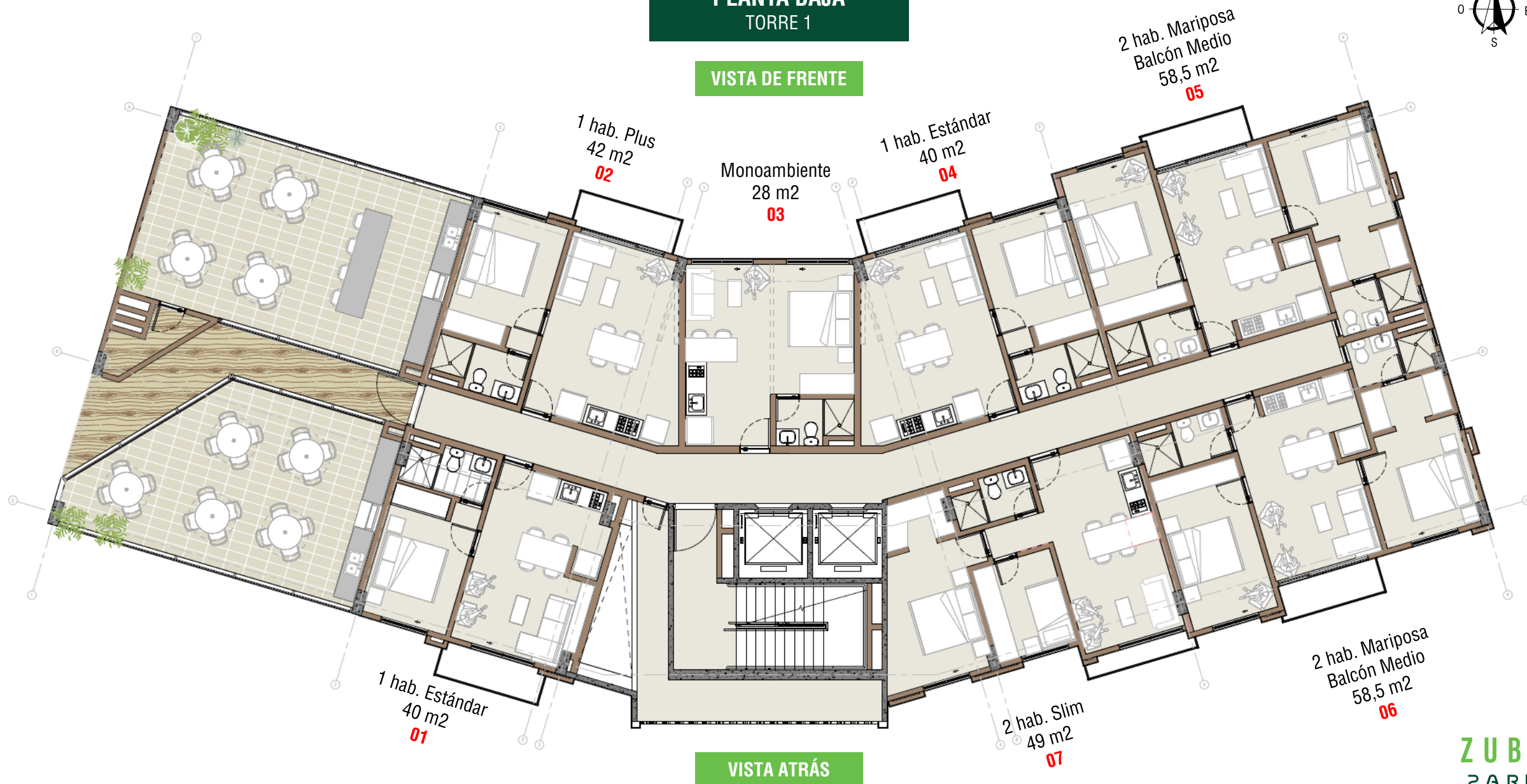


PLANTA COMUNAL TORRE 1



PLANTA BAJA TORRE 1

VISTA DE FRENTE



VISTA ATRÁS

PLANTA TIPO 1

PISOS 1 – 3 – 5 – 7



VISTA DE FRENTE

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
03

1 hab. Plus
42 m²
04

Monoambiente
28 m²
05

1 hab. Plus
42 m²
06

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
07

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
08

2 hab. Slim
49 m²
09

1 hab. Estándar
40 m²
01

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
02

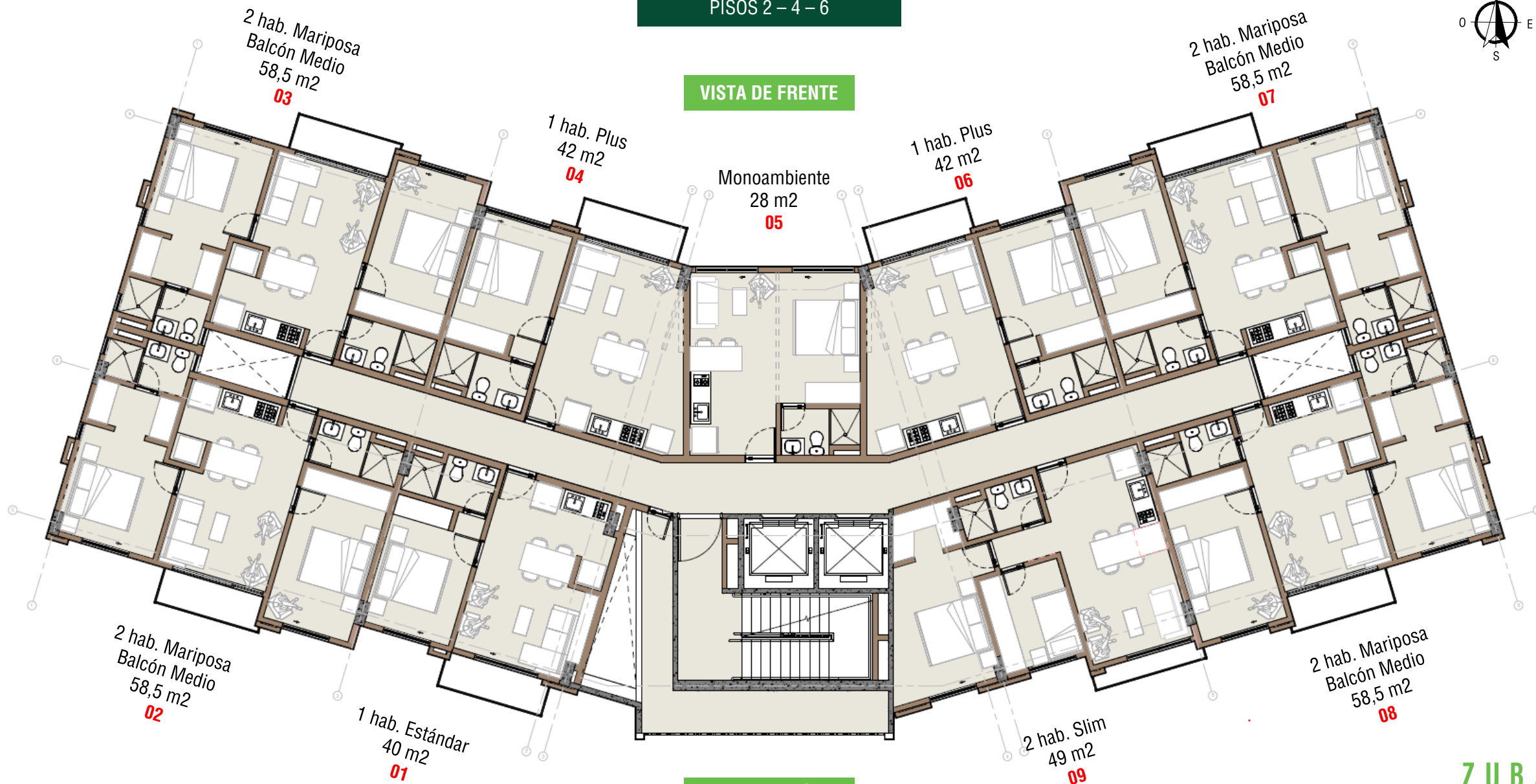
VISTA ATRÁS

PLANTA TIPO 2

PISOS 2 – 4 – 6



VISTA DE FRENTE



VISTA ATRÁS

PLANTA TIPO 3

PISOS 8



VISTA DE FRENTE

3 hab.
Con terraza
157 m²
03

3 hab.
Con terraza
157 m²
06

1 hab.
Con Terraza
74 m²
04

1 hab.
Con Terraza
74 m²
05

2 hab.
Con terraza
117 m²
02

1 hab. Estándar
40 m²
01

3 hab.
Con terraza
157 m²
07

Monoambiente
28 m²
08

VISTA ATRÁS

ZUBA
PARK

PLANTA TIPO TERRAZA

PISOS 9



VISTA DE FRENTE

Terraza
804

Terraza
805

Terraza
806

Terraza
803

Terraza
802

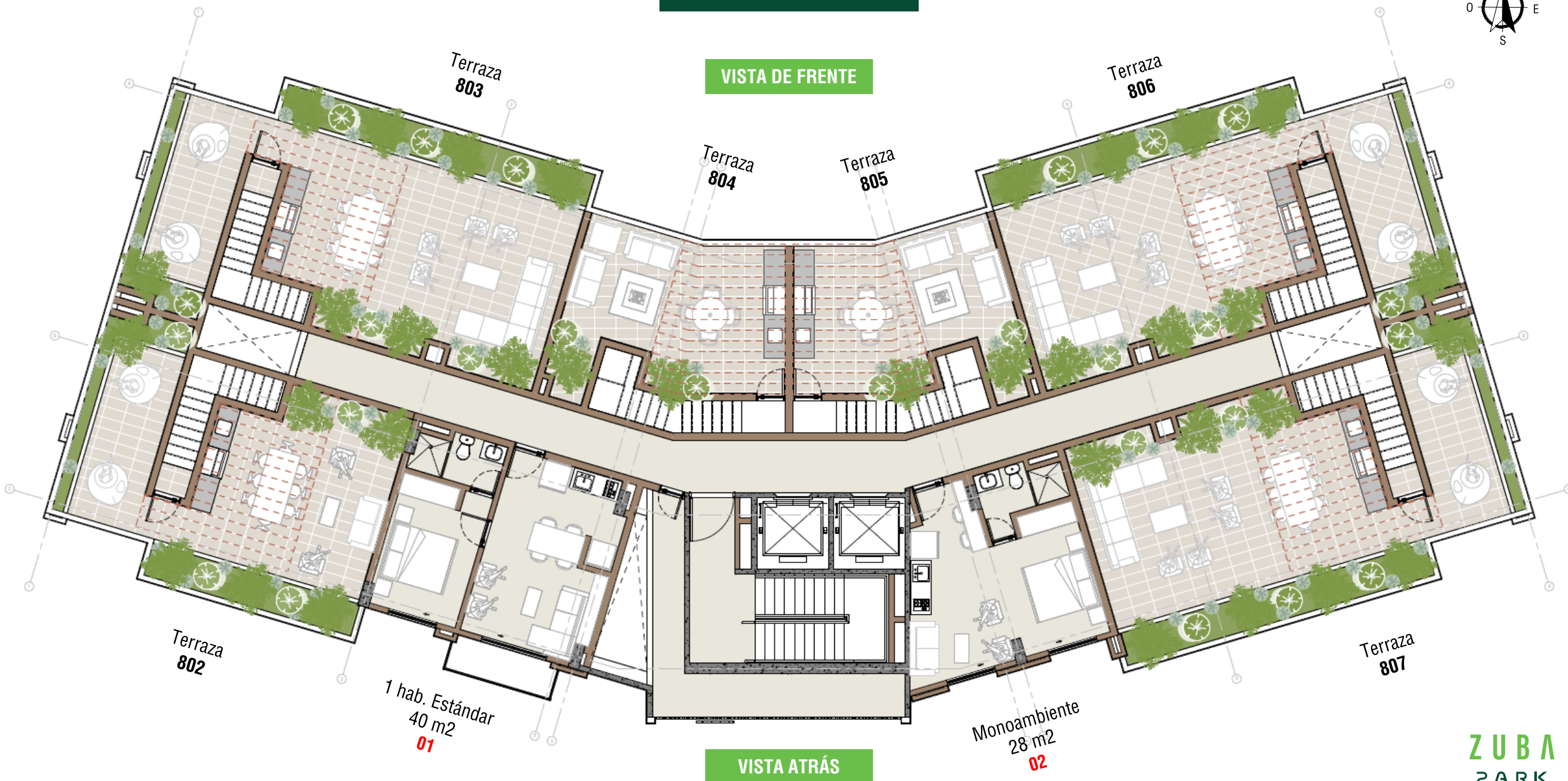
Terraza
807

1 hab. Estándar
40 m²
01

Monoambiente
28 m²
02

VISTA ATRÁS

ZUBA
PARK



VISTA ATRÁS

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	28,00	43.200	41.100	36.400
1 Hab. Estándar	40,00	61.700	58.800	52.000
2 Habitaciones Slim	49,00	75.600	72.000	63.700
2 Hab. Mariposa (Balcón medio)	58,50	90.200	85.900	76.050
2 Hab. Mariposa (Balcón esquina)	60,00	92.500	88.100	78.000
2 Hab. con terraza	117,00	180.500	171.900	152.100
3 Hab. con terraza	157,00	242.200	230.600	204.100

VISTA FRENTE

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	28,00	44.800	42.700	37.800
1 Hab. Plus	42,00	64.800	61.700	56.700
2 Hab. Mariposa (Balcón medio)	58,50	90.200	85.900	78.975
2 Hab. Mariposa (Balcón esquina)	60,00	92.500	88.100	81.000
1 Hab. con terraza	74,00	114.100	108.700	99.900
3 Hab. con terraza	157,00	242.200	230.600	211.950

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 4 a 8

US\$ 1.000

Desde el piso 9 a 13

US\$ 2.000

Cochera

us\$ 11.000



PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA
PARK

+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.



ZUBA
PARK

ZUBA PARK

✦ La forma más inteligente ✦
de invertir en tu bienestar

DESARROLLA



PARTE DE



AQUADELTA