



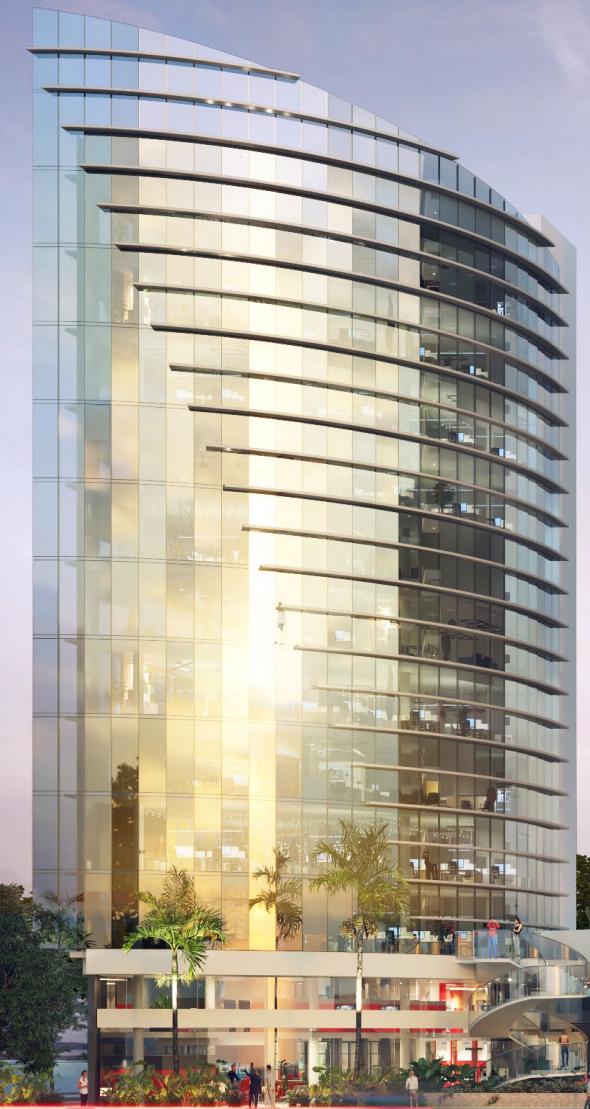
2024





ZUBA PLAZA

TORRE CORPORATIVA



TORRE 1



TORRE 2



ZUBA

TORRE 3





TIPOLOGÍAS

Planta tipo

DESDE PISO 3 al 13

TORRE 1

Planta Tipo
132 Departamentos
13 Niveles

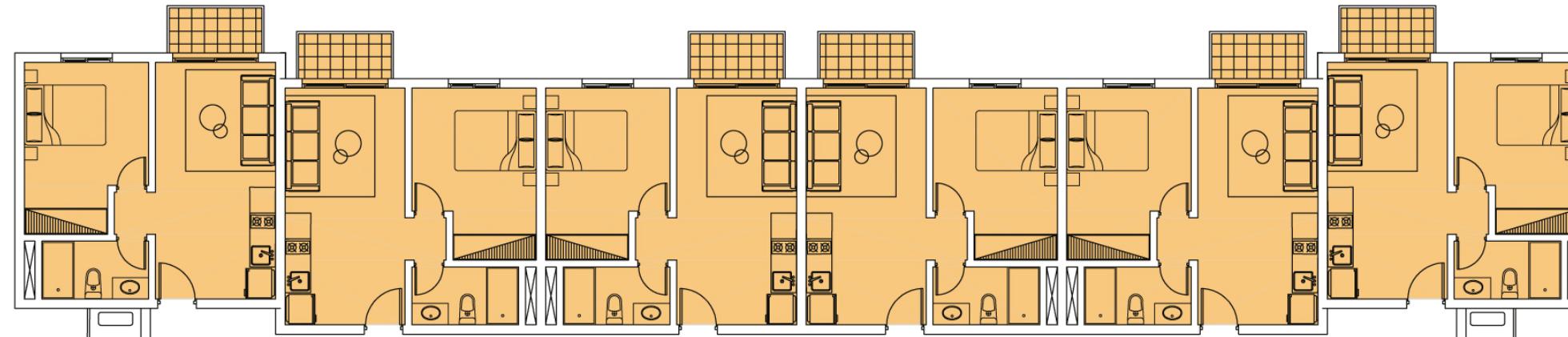
TIPOLOGÍAS

Monoambiente
1 Habitación Estándar

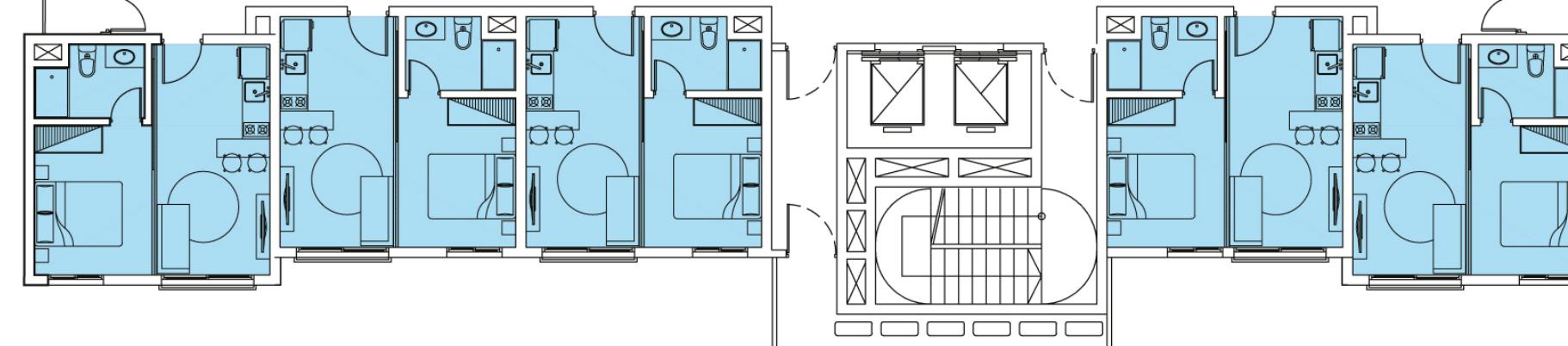
ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 38M² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 38M²



TORRE 2



MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

TORRE 1

ENTREGA
AÑO 2026

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 1
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**
Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HAB. ESTÁNDAR 38M²



TORRE 1
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 51.651
Precio durante obra	US\$ 48.616
Precio por pago Contado	US\$ 44.144

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

TORRE 1

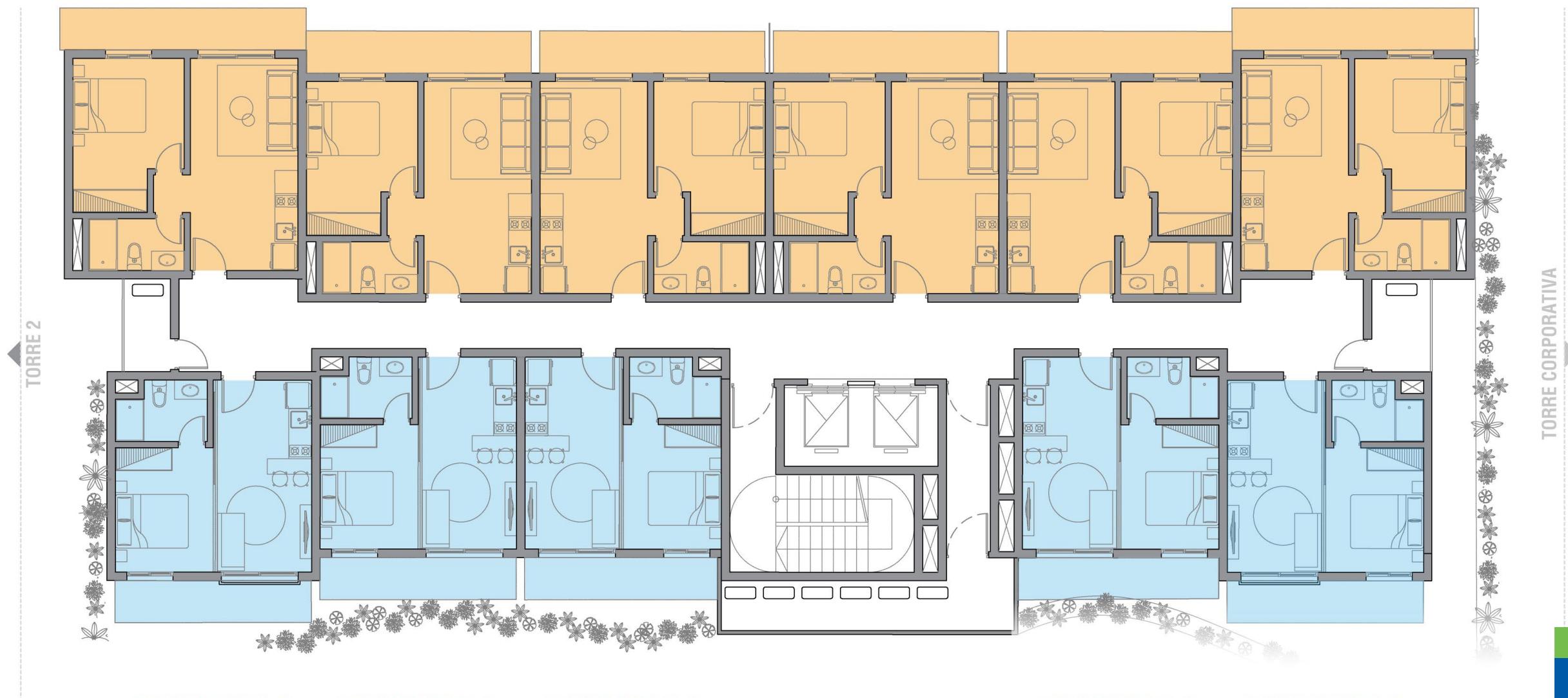
Planta Tipo
132 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS

Monoambiente
1 Habitación Estándar


TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

1 HABITACIÓN ESTÁNDAR **42m²** 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR **42m²**



COSTOS Y FORMAS DE PAGO

TORRE 1



DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29,58	5,96	35,54	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	1 Habitación Estandar	36,9	6,78	43,68	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 4	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 5	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 6	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 7	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 8	1 Habitación Estandar	36,9	6,78	43,68	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 9	Monoambiente	29,58	5,96	35,54	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 10	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 11	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500
Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

DESDE PISO 3 al 13

TORRE 2

Planta Tipo
143 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS

Monoambiente
1 Habitación Junior
2 Hab. - 1 En Suite

ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

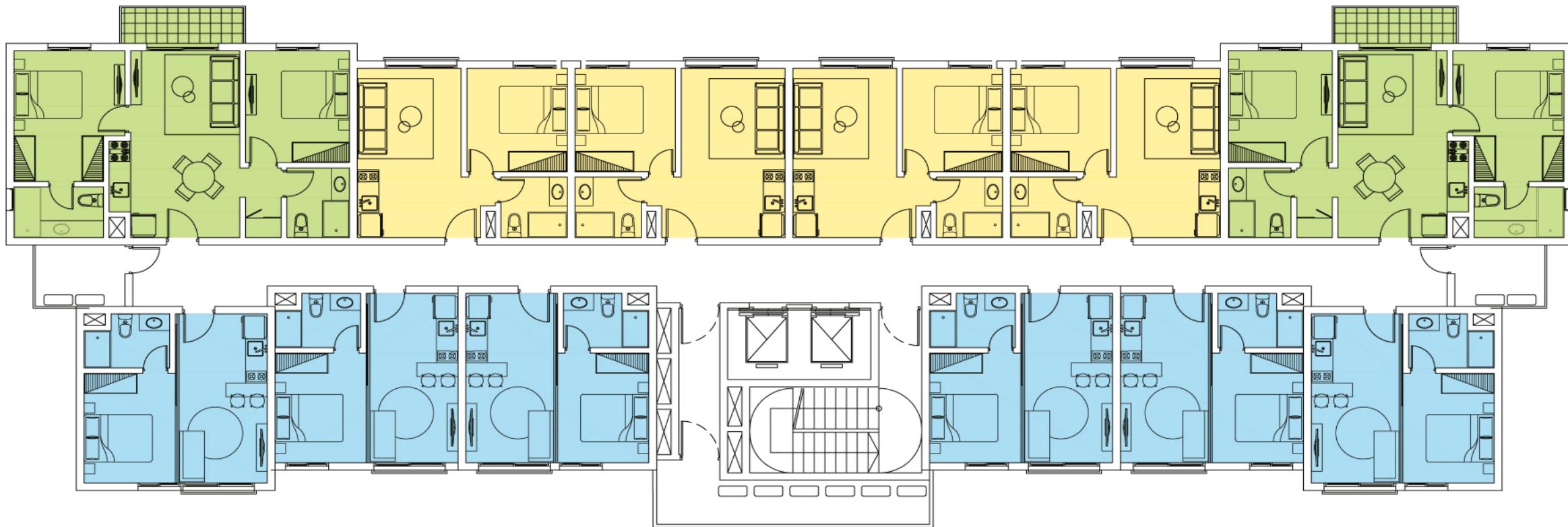
1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²

TORRE 3

TORRE 1



MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

TORRE 2

ENTREGA
AÑO 2027

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 2
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500
Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HAB. JUNIOR 32M²



TORRE 2
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 46.877
Descuento durante obra	US\$ 44.247
Descuento por pago Contado	US\$ 38.720

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500
Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²



TORRE 2
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 75.916
Precio durante obra	US\$ 72.849
Precio por pago Contado	US\$ 71.115

Adicional por altura de piso

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

TORRE 2
Planta Tipo
143 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Junior
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

1 HAB. 1 EN SUITE **68m²**

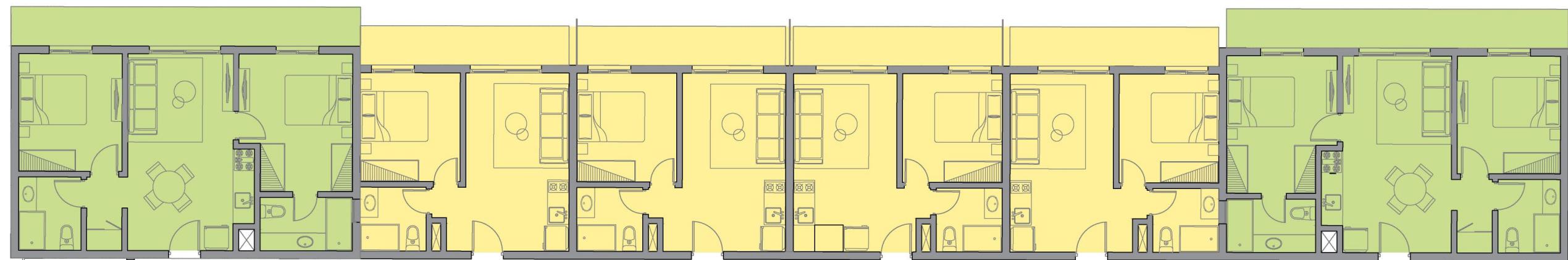
1 HABITACIÓN JUNIOR **39m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **39m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **39m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **39m²**

1 HAB. 1 EN SUITE **68m²**



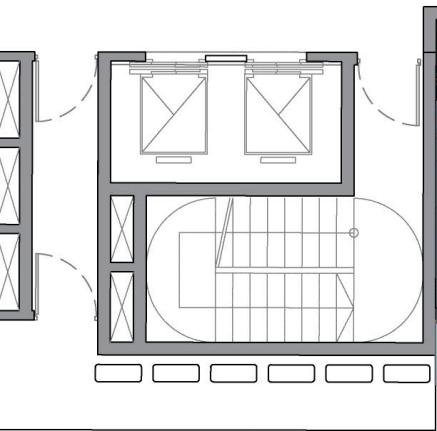
TORRE 3



MONOAMBIENTE **34m²**

MONOAMBIENTE **34m²**

MONOAMBIENTE **34m²**



MONOAMBIENTE **34m²**

MONOAMBIENTE **34m²**

MONOAMBIENTE **34m²**

TORRE 2
ENTREGA
AÑO 2027

TORRE 1

COSTOS Y FORMAS DE PAGO

TORRE 2



DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 4	2 Dormitorios	57,91	10,67	68.58	US\$ 73.615	US\$ 75.349	US\$ 78.416
E 5	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 6	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 7	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 8	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 9	2 Dormitorios	57,91	10,67	68.58	US\$ 73.615	US\$ 75.349	US\$ 78.416
E 10	Monoambiente	29,6	5,86	35.46	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 11	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 12	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**
Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

DESDE PISO 3 al 13

TORRE 3

Planta Tipo
121 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS

Monoambiente
1 Habitación Junior
1 habitación Estandar
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

YBYTURUSU FRENTE

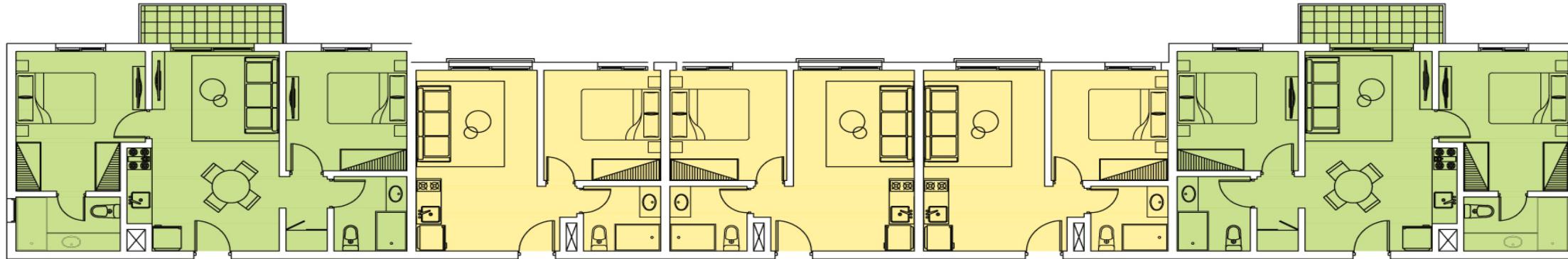
2 HAB. - 1 EN SUITE **60M²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **32M²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **32M²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **32M²**

2 HAB. - 1 EN SUITE **60M²**



TENIENTE MÁXIMO CABALLERO

MONOAMBIENTE **28M²**

MONOAMBIENTE **28M²**

MONOAMBIENTE **28M²**

MONOAMBIENTE **28M²**

1 HABITACIÓN ESTANDAR **38M²**

TORRE 2

TORRE 3

ENTREGA
AÑO 2027

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 3
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**
Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HAB. JUNIOR 32M²



TORRE 3
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 46.877
Precio durante obra	US\$ 44.247
Precio por pago Contado	US\$ 38.720

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500
Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 1 HAB. ESTÁNDAR 38M²



TORRE 3
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 51.651
Precio durante obra	US\$ 48.616
Precio por pago Contado	US\$ 44.144

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO 2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²



TORRE 3
Precio

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio de lista	US\$ 75.916
Precio durante obra	US\$ 72.849
Precio por pago Contado	US\$ 71.115

Adicional por altura de piso

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

TORRE 3
Planta Tipo
121 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Junior
1 habitación Estandar
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

YBYTURUSU **FRENTE**

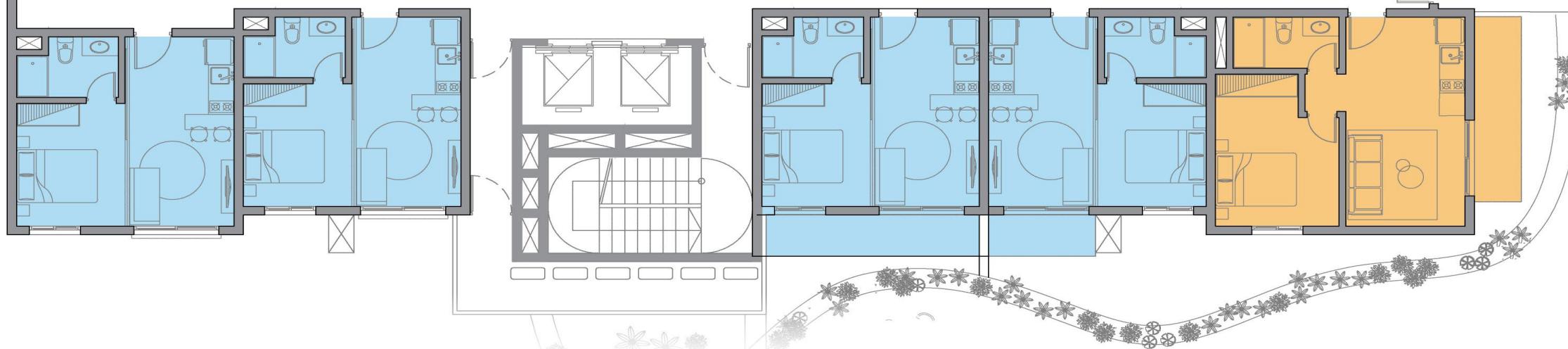
1 HAB. - 1 EN SUITE **62m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **42m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **42m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **42m²**

1 HAB. - 1 EN SUITE **62m²**



MONOAMBIENTE **29m²**

MONOAMBIENTE **29m²**

MONOAMBIENTE **34m²**

TORRE 2

MONOAMBIENTE **34m²**

1 HABITACIÓN JUNIOR **42m²**

TORRE 3

ENTREGA
AÑO 2027



COSTOS Y FORMAS DE PAGO

TORRE 3



DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,75	34.75	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29	5,75	34.75	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	1 Dormitorio	36,8	4	40,8	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 4	2 Dormitorios	58	4	62	US\$ 72.968	US\$ 74.600	US\$ 77.900
E 5	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 6	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 7	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 8	2 Dormitorios	58	4	62	US\$ 72.615	US\$ 74.349	US\$ 77.416
E 9	Monoambiente	29,6	-	29,6	US\$ 33.865	US\$ 37.366	US\$ 39.631
E 10	Monoambiente	29	-	29	US\$ 33.865	US\$ 37.366	US\$ 39.631

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**
Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
 - Financiación propia hasta 5 años
 - Financiación por convenio bancario













MUDATE AL SUEÑO

VIVÍ ESTA EXPERIENCIA VIRTUAL
CON NOSOTROS

ESCANEÁ EL QR
¡Y LLEVATE EL ZUBA PLAZA CONTIGO!





MUDATE AL SUEÑO





 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 974 637 000