



2024



ZUBA PLAZA



TORRE CORPORATIVA

TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3



Avda. Aviadores del Chaco



Museo del Barro



Plaza María Auxiliadora



Plaza Ykua Sati



Plaza Asunción

SAN JORGE



Colegio Goethe Schule



Quinta Ykua Sati

Avda. Madame Lynch



ZUBA PLAZA

Tte. Máximo Caballero entre Yvyturusu y Cap. Juan Amarilla, Asunción

ZUBA 10



Supermercado Spar



Petrosur



Esc. y Col. Ntra. Sra. del Rosario de Pompeya

Gral. Elizardo Aquino



Trinity School

ZUBA 4



ZUBA 19



ZUBA 18



ZUBA 13



ZUBA 5 Y 6



CLUB INTERNACIONAL DE TENIS

Sta. Margarita de Youville

ASUNCIÓN CENTRAL



Cementerio del Este

Avda. Santa Teresa



Copetrol



Escuela Santa Teresa de Ávila



Biggie Express



Petrobras

ESCANÉA EL QR Y ENCONTRANOS



En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

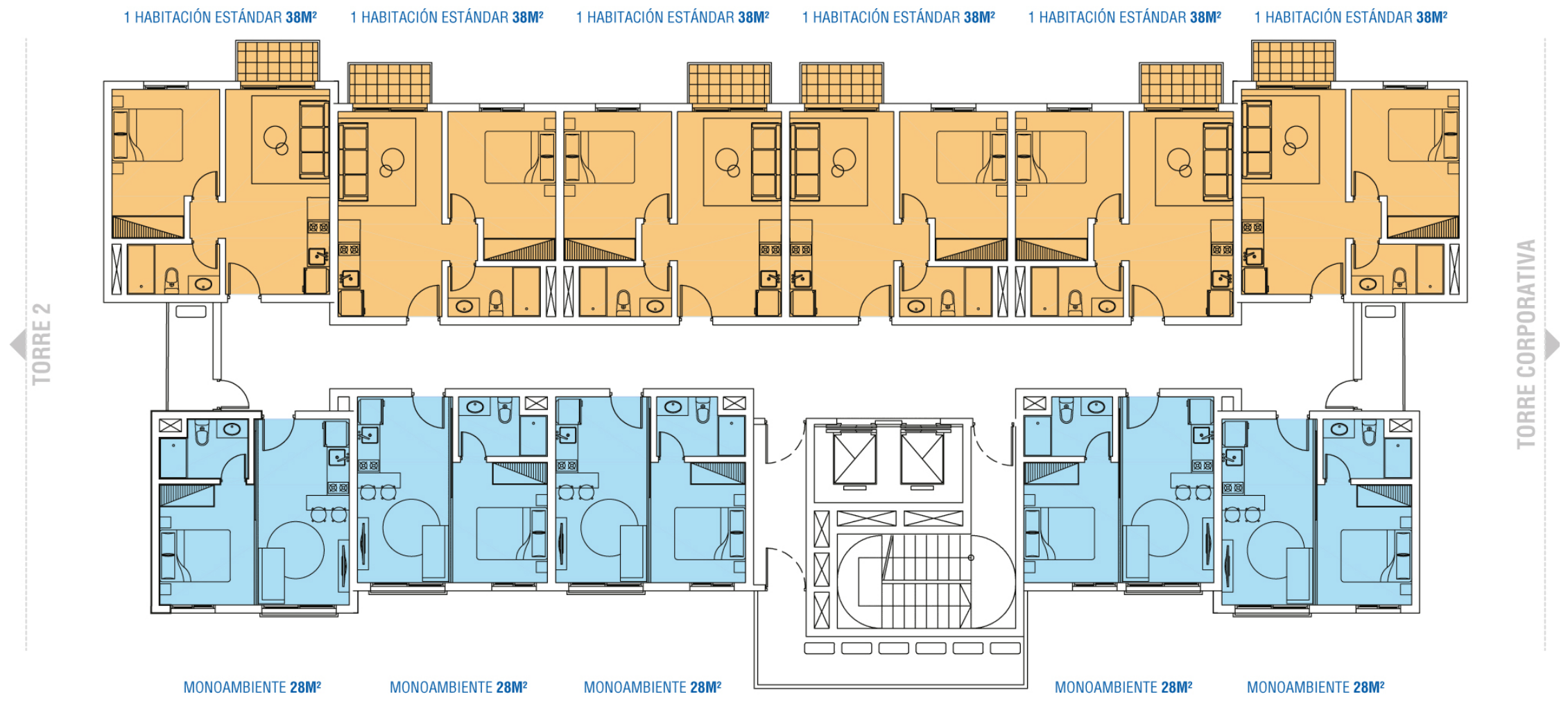
DESDE PISO 3 al 13

TORRE 1
Planta Tipo
132 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Estándar

ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO **FRENTE**



TORRE 1
ENTREGA
AÑO 2026

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 1

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa us\$ 12.500

Baulera us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

1 HAB. ESTÁNDAR 38M²



TORRE 1

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 51.651
Precio durante obra	US\$ 48.616
Precio por pago Contado	US\$ 44.144

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa us\$ 12.500

Baulera us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

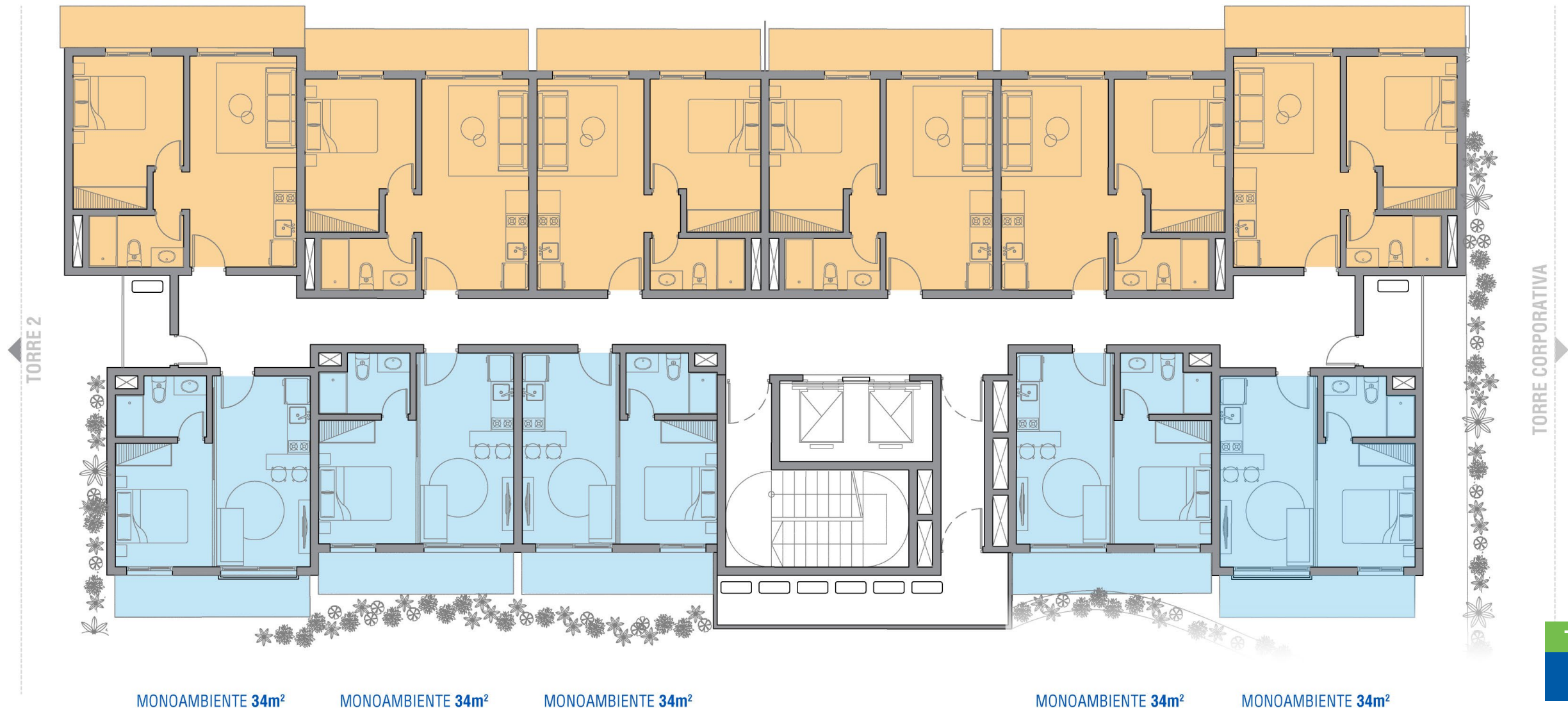
TORRE 1
Planta Tipo
132 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Estándar

ZUBA PLAZA

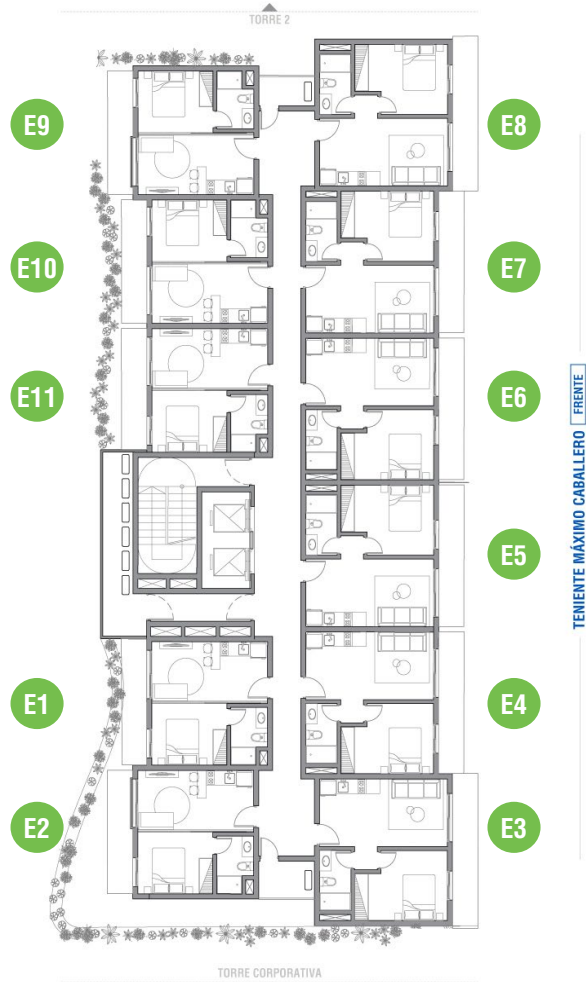
TENIENTE MÁXIMO CABALLERO **FRENTE**

1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m² 1 HABITACIÓN ESTÁNDAR 42m²



COSTOS Y FORMAS DE PAGO

TORRE 1



DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29,58	5,96	35,54	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	1 Habitación Estandar	36,9	6,78	43,68	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 4	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 5	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 6	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 7	1 Habitación Estandar	36,23	6,66	42,89	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 8	1 Habitación Estandar	36,9	6,78	43,68	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 9	Monoambiente	29,58	5,96	35,54	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 10	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 11	Monoambiente	29	5,84	34.84	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**
Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

DESDE PISO 3 al 13

TORRE 2

Planta Tipo
143 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS

Monoambiente
1 Habitación Junior
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²

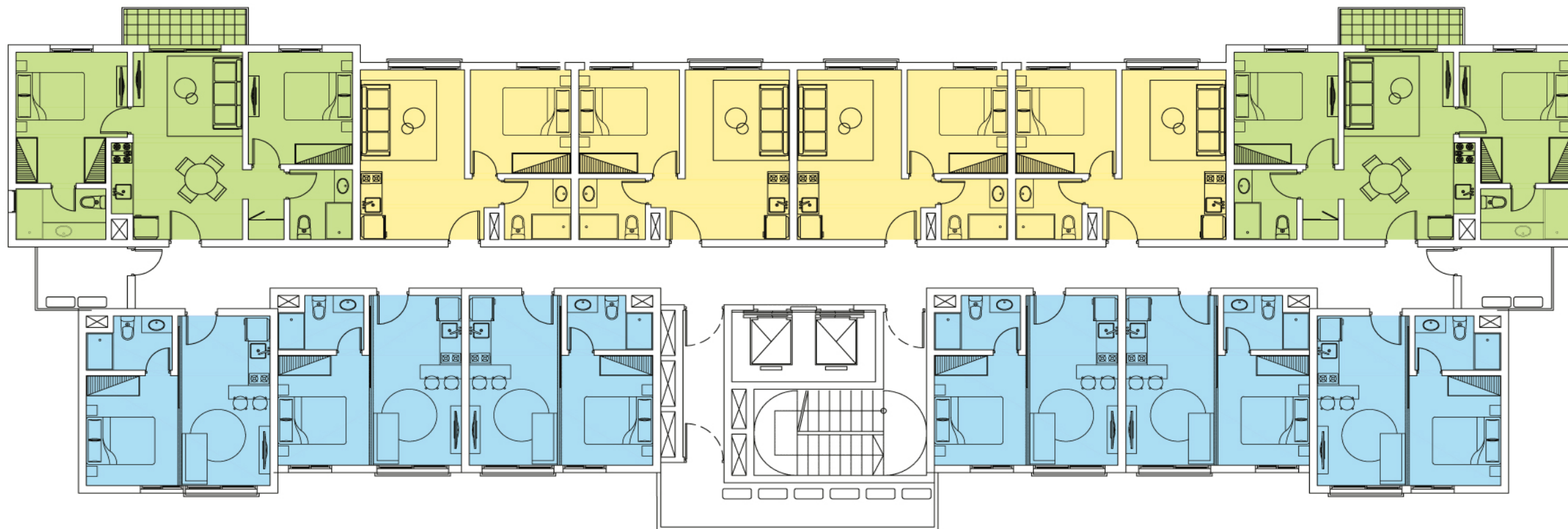
1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²



MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

MONOAMBIENTE 28M²

TORRE 2

ENTREGA
AÑO 2027

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 2

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

1 HAB. JUNIOR 32M²



TORRE 2

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 46.877
Descuento durante obra	US\$ 44.247
Descuento por pago Contado	US\$ 38.720

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa us\$ 12.500

Baulera us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²



TORRE 2

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 75.916
Precio durante obra	US\$ 72.849
Precio por pago Contado	US\$ 71.115

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa us\$ 12.500

Baulera us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

TORRE 2
Planta Tipo
143 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Junior
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

TENIENTE MÁXIMO CABALLERO FRENTE

1 HAB. 1 EN SUITE 68m²

1 HABITACIÓN JUNIOR 39m²

1 HABITACIÓN JUNIOR 39m²

1 HABITACIÓN JUNIOR 39m²

1 HABITACIÓN JUNIOR 39m²

1 HAB. 1 EN SUITE 68m²



MONOAMBIENTE 34m²

MONOAMBIENTE 34m²

MONOAMBIENTE 34m²

MONOAMBIENTE 34m²

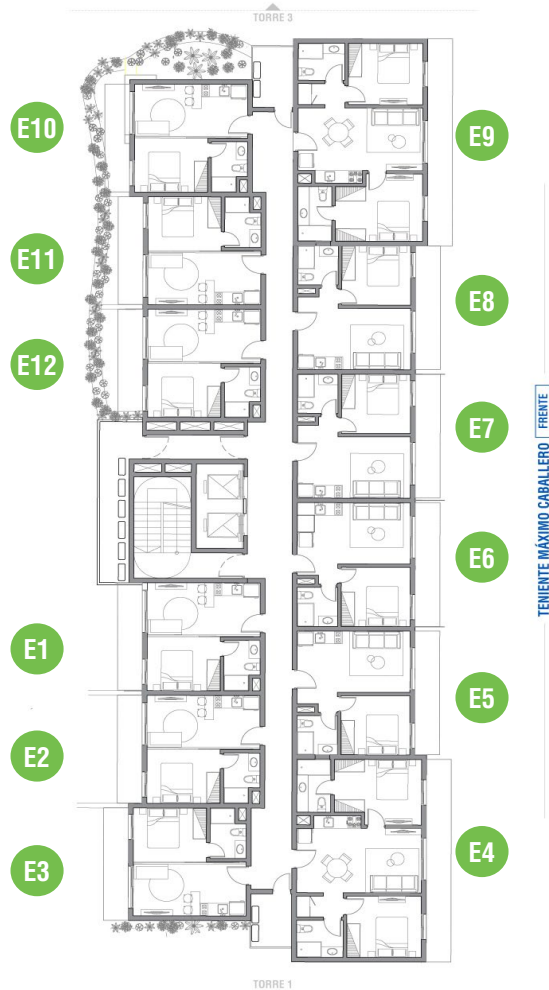
MONOAMBIENTE 34m²

MONOAMBIENTE 34m²

TORRE 2

ENTREGA
AÑO 2027

TORRE 2



COSTOS Y FORMAS DE PAGO

DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 4	2 Dormitorios	57,91	10,67	68.58	US\$ 73.615	US\$ 75.349	US\$ 78.416
E 5	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 6	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 7	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 8	1 Dormitorio JR	33,1	6,68	39.78	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 9	2 Dormitorios	57,91	10,67	68.58	US\$ 73.615	US\$ 75.349	US\$ 78.416
E 10	Monoambiente	29,6	5,86	35.46	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 11	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 12	Monoambiente	29	5,86	34.86	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

Planta tipo

DESDE PISO 3 al 13

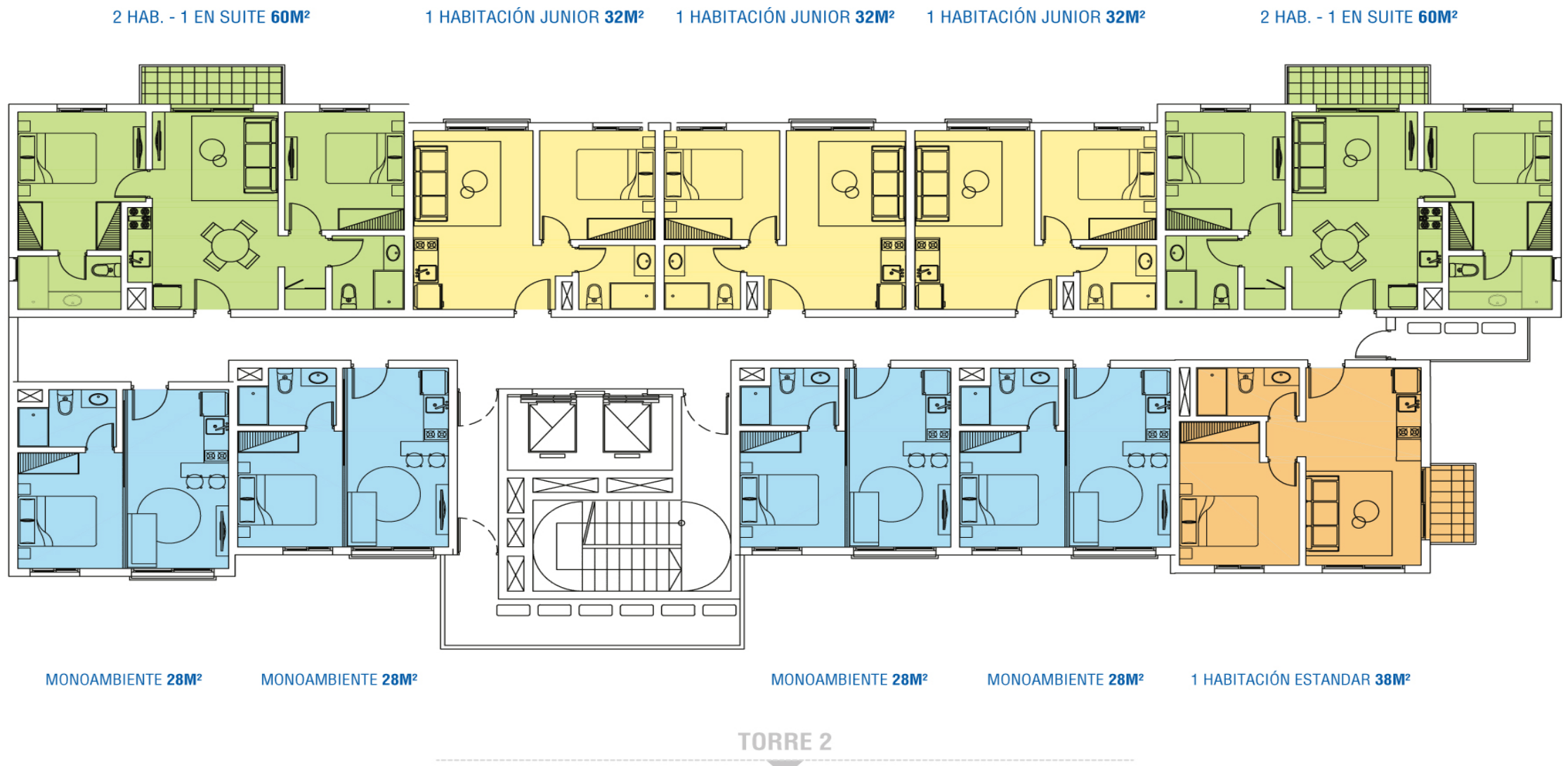
TORRE 3
Planta Tipo
121 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Junior
1 habitación Estandar
2 Hab. - 1 En Suite



ZUBA PLAZA

YBYTURUSU **FRENTE**



TENIENTE MÁXIMO CABALLERO

TORRE 3
ENTREGA
AÑO 2027

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M²



TORRE 3

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 39.131
Precio durante obra	US\$ 36.866
Precio por pago Contado	US\$ 33.365

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

1 HAB. JUNIOR 32M²



TORRE 3

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 46.877
Precio durante obra	US\$ 44.247
Precio por pago Contado	US\$ 38.720

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

1 HAB. ESTÁNDAR 38M²



TORRE 3

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 51.651
Precio durante obra	US\$ 48.616
Precio por pago Contado	US\$ 44.144

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa us\$ 12.500

Baulera us\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

DEPARTAMENTO

2 HAB. - 1 EN SUITE 60M²



TORRE 3

Lanzamiento en pozo - preventa

Precio

Precio de lista	US\$ 75.916
Precio durante obra	US\$ 72.849
Precio por pago Contado	US\$ 71.115

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 3 a 6	US\$ 1.000
Desde el piso 7 a 11	US\$ 2.000
Desde el piso 12 a 13	US\$ 2.500

Cochera techada bajo losa **us\$ 12.500**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 10 años
- Financiación por convenio bancario

TIPOLOGÍAS

PLANTA TIPO - ENTREPISO

TORRE 3
Planta Tipo
121 Departamentos
13 Niveles

TIPOLOGÍAS
Monoambiente
1 Habitación Junior
1 habitación Estandar
2 Hab. - 1 En Suite



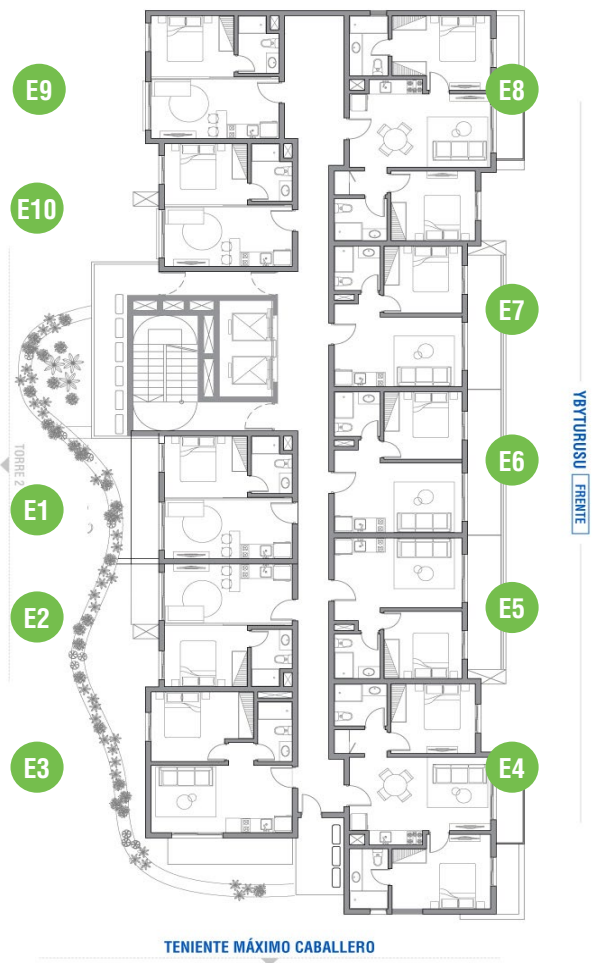
ZUBA PLAZA

YBYTURUSU **FRENTE**



COSTOS Y FORMAS DE PAGO

TORRE 3



DPTO	ORIENTACIÓN	M ² INTERNO	M ² BALCÓN	M ² TOTAL	CONTADO	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO DE LISTA
E 1	Monoambiente	29	5,75	34.75	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 2	Monoambiente	29	5,75	34.75	US\$ 34.865	US\$ 38.366	US\$ 40.631
E 3	1 Dormitorio	36,8	4	40,8	US\$ 45.644	US\$ 50.116	US\$ 53.151
E 4	2 Dormitorios	58	4	62	US\$ 72.968	US\$ 74.600	US\$ 77.900
E 5	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 6	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 7	1 Dormitorio Junior	33	9	42	US\$ 40.220	US\$ 45.747	US\$ 48.377
E 8	2 Dormitorios	58	4	62	US\$ 72.615	US\$ 74.349	US\$ 77.416
E 9	Monoambiente	29,6	-	29,6	US\$ 33.865	US\$ 37.366	US\$ 39.631
E 10	Monoambiente	29	-	29	US\$ 33.865	US\$ 37.366	US\$ 39.631

Cochera techada bajo losa US\$ 12.500

Baulera US\$ 2.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario













MUDATE AL SUEÑO

VIVÍ ESTA EXPERIENCIA VIRTUAL
CON NOSOTROS

ESCANEA EL QR

¡Y LLEVATE EL ZUBA PLAZA CONTIGO!





MUDATE AL SUEÑO



