

ZUBA 43

ZUBA  
CENTRO

DONDE  
LA HISTORIA Y EL FUTURO  
SE CONECTAN

OLIVA →

↑ DON BOSCO





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

#### NUESTROS PROYECTOS

**+3500**

Departamentos  
Vendidos

**13**

Edificios  
Entregados

**43**

Proyectos  
Lanzados

**26**

Edificios en  
construcción



## ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings**, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



# CERTIFICACIONES



Primera emisión de bonos **2025**



Salimos a bolsa de valores **2024**



## ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.  
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





ZUBA  
CENTRO

DONDE  
LA HISTORIA Y EL FUTURO  
SE CONECTAN





ZUBA  
CENTRO

The logo features the word "ZUBA" in a blue, sans-serif font above the word "CENTRO" in a larger, blue, sans-serif font. To the left of "ZUBA" is a green icon consisting of three vertical bars of increasing height. To the right of "CENTRO" is a blue circular icon containing a white crosshair.

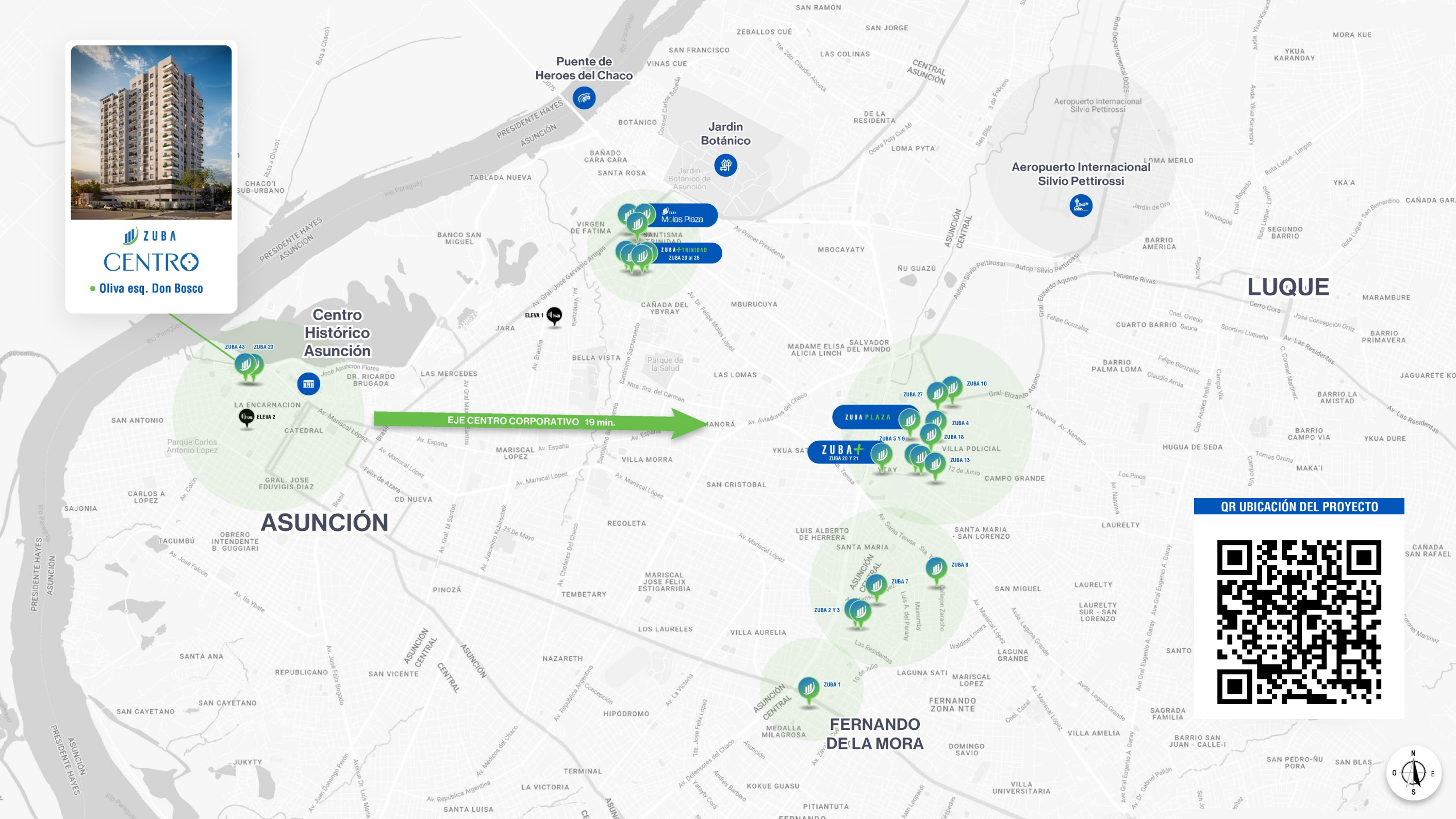


**DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO SE CONECTAN**



**ZUBA**  
**CENTRO**

• Oliva esq. Don Bosco



QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



# TIPOLOGÍAS

## Planta Tipo

### ZUBA CENTRO

Planta Tipo  
194 Departamentos en total  
11 Niveles

### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 30m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior c/balcon 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Estándar 37,5m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 50m<sup>2</sup>



## CALLE OLIVA

## DON BOSCO



# TIPOLOGÍAS

## Planta Tipo Azotea

### ZUBA CENTRO

Planta Tipo  
194 Departamentos en total  
11 Niveles

### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 30m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior c/balcon 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Estándar 37,5m<sup>2</sup>



DON BOSCO

1 HAB. ESTÁNDAR  
37,5M<sup>2</sup>  
**07**

1 HAB. JUNIOR  
30M<sup>2</sup>  
**06**

MONOAMBIENTE  
25M<sup>2</sup>  
**05**

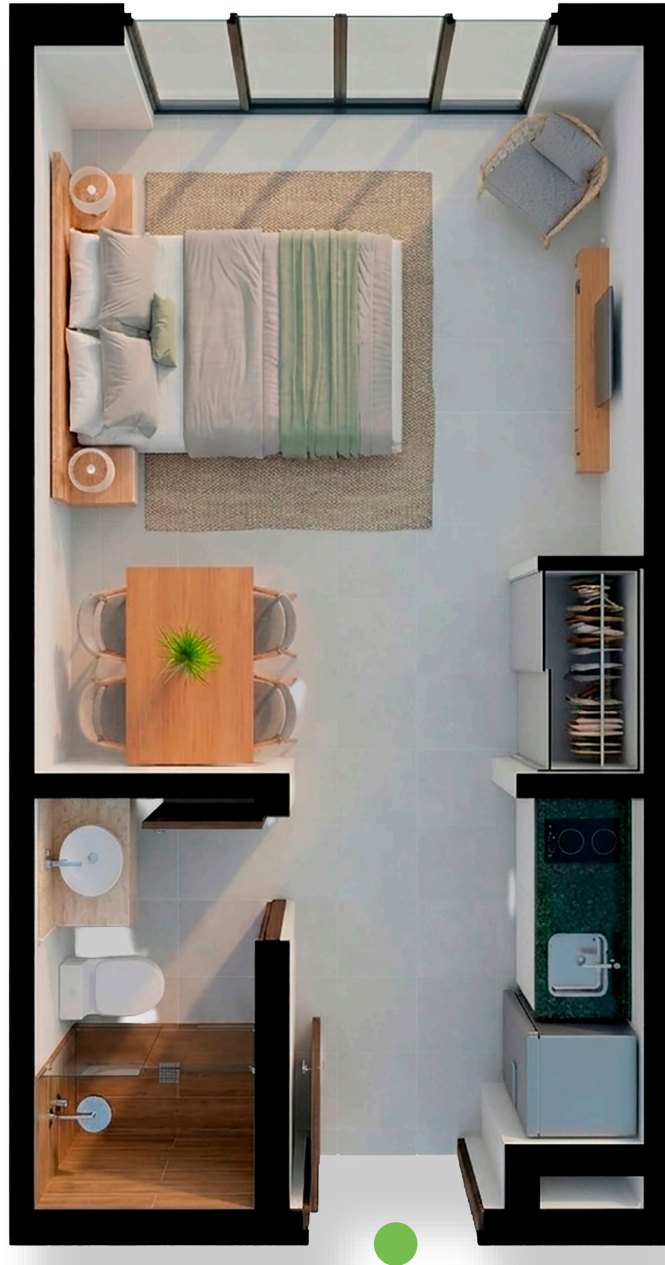
1 HAB. JUNIOR  
30M<sup>2</sup>  
**04**

1 HAB. JUNIOR  
C/ BALCÓN 32M<sup>2</sup>  
**03**

CALLE OLIVA



# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 25m<sup>2</sup>



## VISTA CENTRO

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 39.000</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 37.100</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 32.800</b>

## VISTA RÍO DON BOSCO

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 40.900</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 38.900</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 34.400</b>

## VISTA RÍO OLIVA

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 42.800</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 40.700</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 36.000</b>

## Adicional por altura de piso Precio

Desde el piso 8 al 12 **US\$ 1.000**

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO JUNIOR 30m<sup>2</sup>



## VISTA CENTRO

### Precio

Precio de lista	US\$ 46.800
Descuento durante obra	US\$ 44.500
Descuento por pago Contado	US\$ 39.300

## VISTA RÍO DON BOSCO

### Precio

Precio de lista	US\$ 49.100
Descuento durante obra	US\$ 46.700
Descuento por pago Contado	US\$ 41.300

## Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 8 al 12	US\$ 1.000
-----------------------	------------

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO JUNIOR C/BALCON 32m<sup>2</sup>



## VISTA RÍO DON BOSCO

### Precio

Precio de lista	US\$ 52.300
Descuento durante obra	US\$ 49.800
Descuento por pago Contado	US\$ 44.000

## VISTA RÍO OLVIA

### Precio

Precio de lista	US\$ 54.800
Descuento durante obra	US\$ 52.100
Descuento por pago Contado	US\$ 46.100

## Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 8 al 12	US\$ 1.000
-----------------------	------------

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO ESTÁNDAR BALCÓN L 37,5m<sup>2</sup>



## VISTA RÍO ESQUINA (Oliva y Don Bosco)

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 64.200</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 61.100</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 54.000</b>

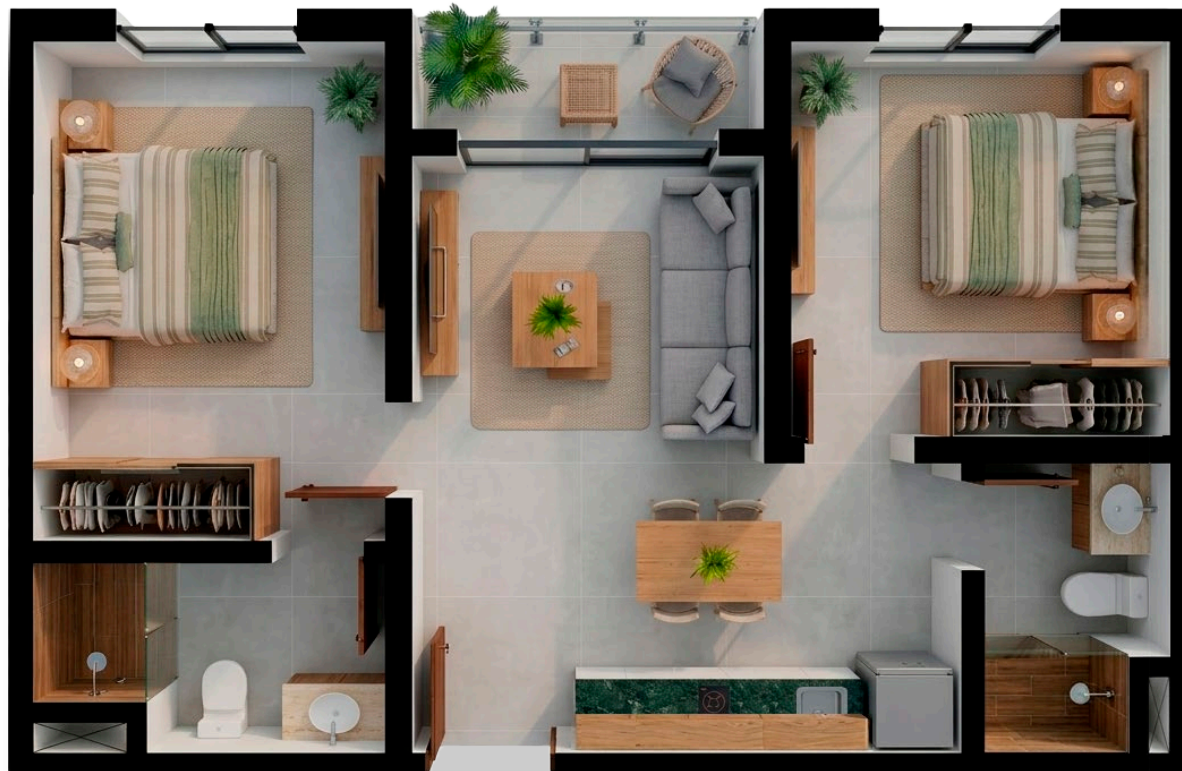
## Adicional por altura de piso

Desde el piso 8 al 12	<b>US\$ 1.000</b>
-----------------------	-------------------

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES 50m<sup>2</sup>



## VISTA RÍO OLIVA

### Precio

Precio de lista	US\$ 85.500
Descuento durante obra	US\$ 81.400
Descuento por pago Contado	US\$ 72.000

## Adicional por altura de piso

Desde el piso 8 al 12	US\$ 1.000
-----------------------	------------

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario



# + DOMOTIZACIÓN



## Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



## Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



## Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



## Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



## Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

# Áreas Comunes



Piscina



Parrillas



Solarium



Baños sexados



Lavadero



Ascensores



Coworking



Cocheras

# PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias  
bancarias



Transferencias  
Internacionales  
SWIFT bancario



Tarjeta de  
crédito/débito  
POS



Tarjeta de  
crédito/débito  
TPAGO



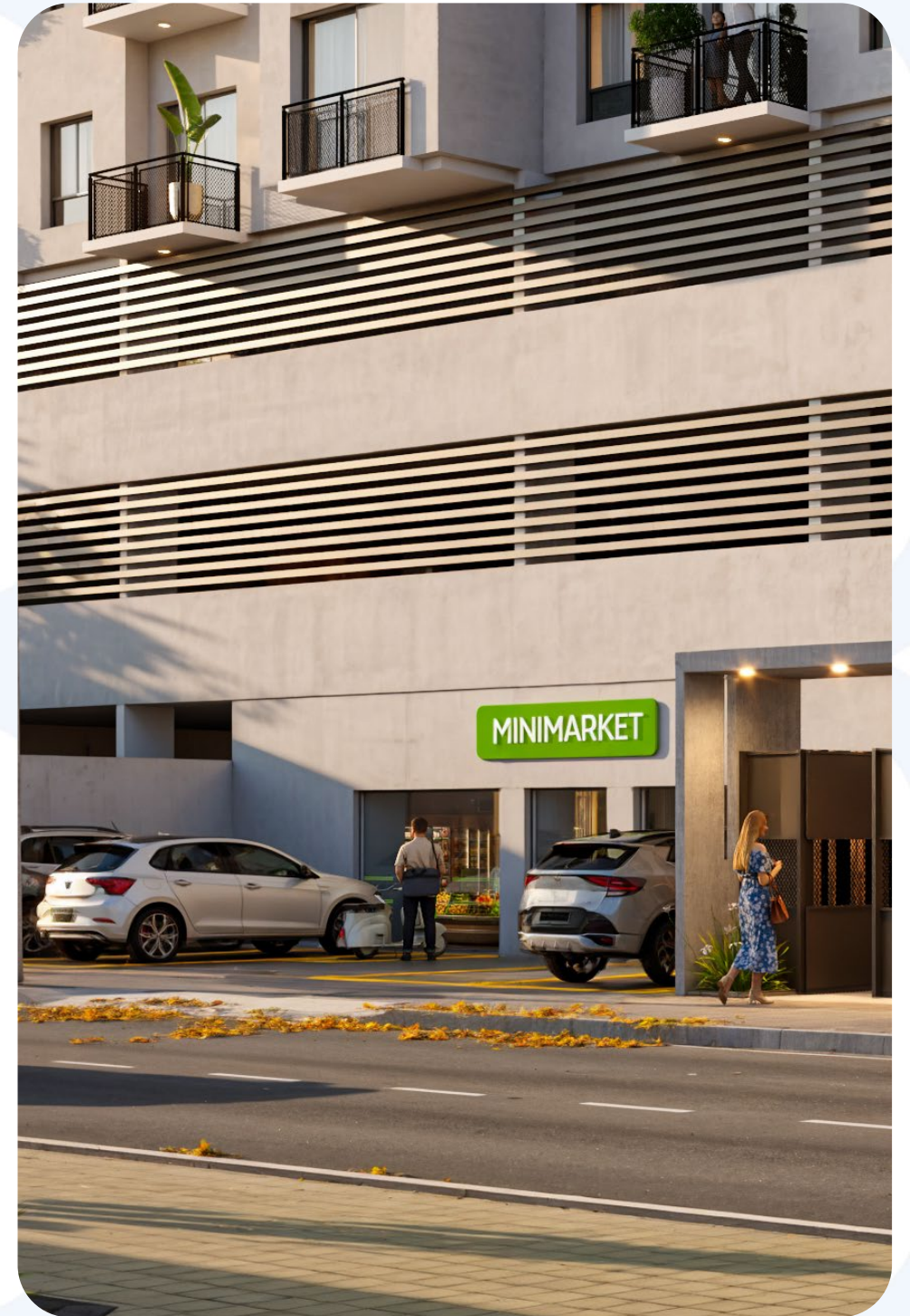
Criptomonedas



Efectivo



Billetera Digital  
PIX



 ZUBA  
CENTRO 



ZUBA  
CENTRO

ZUBA  
CENTRO



MINIMARKET

ZUBA

ZUBA  
CENTRO



# MUDATE AL SUEÑO



ESCANEÁ Y CONTACTANOS





ZUBA

# CENTRO

DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO  
**SE CONECTAN**

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 [www.zuba.com.py](http://www.zuba.com.py)

 [atc@zuba.com.py](mailto:atc@zuba.com.py)

 +595 974 637 000