

ZUBA PLAZA

CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL





LA VIDA EN CADA NIVEL





Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+3500

Departamentos
Vendidos

13

Edificios
Entregados

39

Proyectos
Lanzados

26

Edificios en
construcción



ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade** con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



CERTIFICACIONES



Primera emisión
de bonos **2025**



Salimos a bolsa
de valores **2024**



ESG ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad.
Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.





En ZUBA nuestros departamentos están ubicados en zonas estratégicas

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro

ZUBA 12



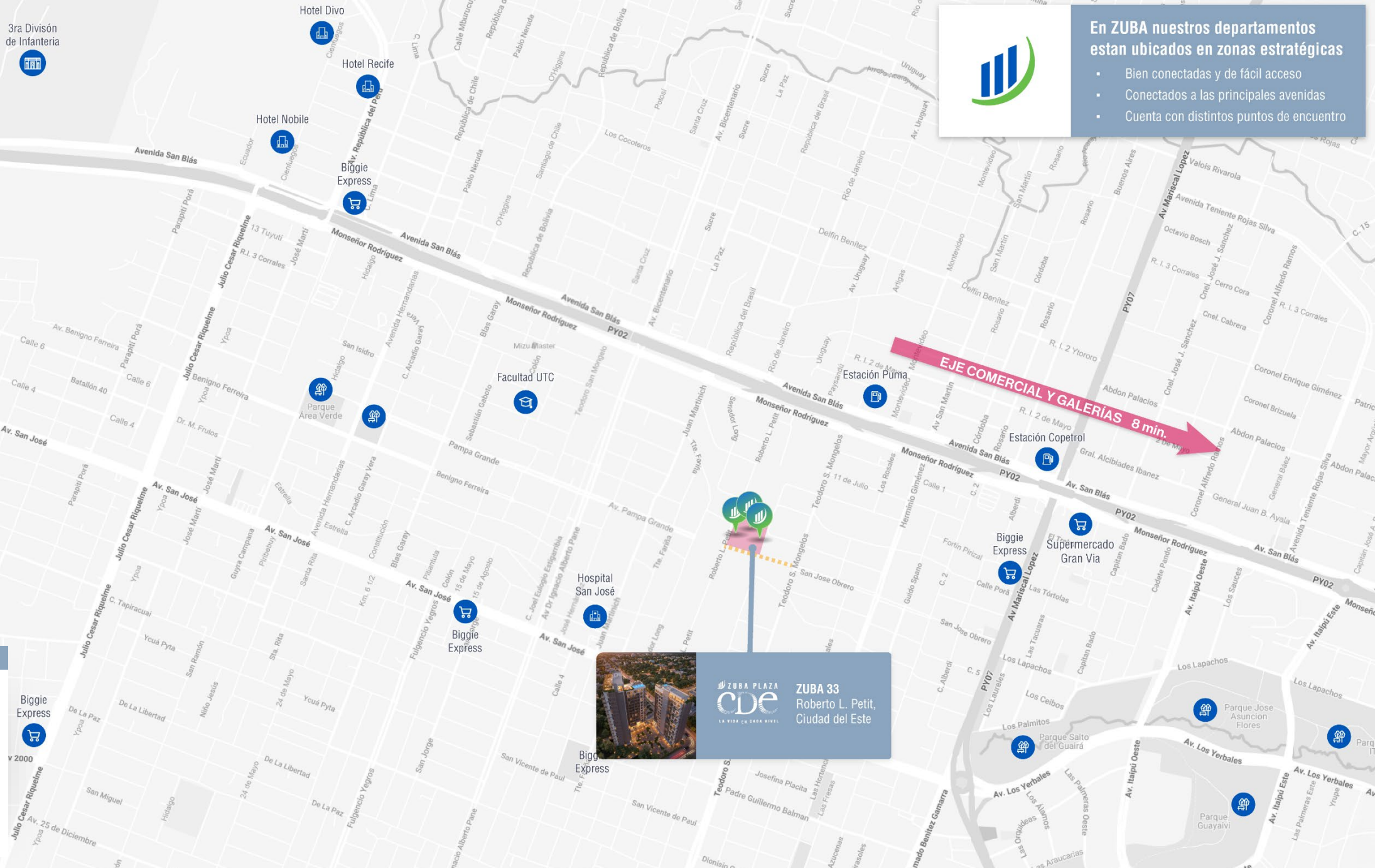
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO




ZUBA PLAZA CDE
LA VIDA EN CADA RIVEL

ZUBA 33
Roberto L. Petit, Ciudad del Este

EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.





EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.

Facultad UTC

Estación Puma

Estación Copetrol

Hospital San José

Biggie Express

Supermercado Gran Via

Biggie Express



ZUBA 33
Roberto L. Petit,
Ciudad del Este

ZUBANIZACIÓN CDE

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



 ZUBA PLAZA CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL

TORRE 3

TORRE 3 - PLANTA PISO 01



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos

100 Departamentos en total

TORRE 3 - PLANTA PISO 02



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos
100 Departamentos en total

TORRE 3 - PLANTA PISO 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos

100 Departamentos en total

TORRE 3 - PLANTA PISO 04-06-08-10-12



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos
100 Departamentos en total

TORRE 3 - PLANTA PISO 05-07-09-11



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos

100 Departamentos en total

TORRE 3 – PLANTA PISO 13



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos

100 Departamentos en total

TORRE 3 - PLANTA PISO 14 / TERRAZA



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Monoambiente con Terraza
- Junior
- Junior con Terraza
- Junior con balcón
- Estándar con balcón
- 2 Habitaciones con Terraza

ZUBA 33

14 Pisos

100 Departamentos en total

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	29,00	44.700	42.600	37.700
Monoambiente con terraza	40,00	61.600	58.700	52.000
1 hab. Junior	32,00	49.300	47.000	41.600
1 hab. Junior con terraza	42,00	64.700	61.600	54.600
1 hab. Junior con Balcón	33,00	50.900	48.400	42.900
1 hab. Estándar	38,50	59.300	56.500	50.050
2 Habitaciones	61,00	94.000	89.600	79.300
2 Habitaciones con terraza	82,40	127.000	121.000	107.120

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 4 a 9

US\$ 1.000

Desde el piso 10 a 13

US\$ 2.000

Cochera

us\$ 12.000





+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un **80%**.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

AMENITIES



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL





 ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL





ZUBA PLAZA
CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL

 ZUBA PLAZA

CDE

LA VIDA EN CADA NIVEL

 zuba.inversiones

 zuba.inversiones

 www.zuba.com.py

 atc@zuba.com.py

 +595 973 641 000